

**ZARZĄDZENIE NR 22 /NiPP /2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 17. lutego 2023r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Mirosław Wieczór*



Załącznik do  
zarządzenia nr 400.../NIIPP/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 17...lutego 2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

| Lp. | Nr KW               | Oznaczenie nieruchomości | Pow. (ha) | Opis nieruchomości                     | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę  | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania   | Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę |
|-----|---------------------|--------------------------|-----------|--|---|--|---|
| 1.  | PO1A/000<br>41963/6 | 1376/1                   | 0,0612    | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (20 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren zielony.   | Brak mpzp.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi <b>tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C)</b> .   | 20,00 zł brutto                         |
| 2.  | PO1A/000<br>42012/2 | 923/20                   | 0,0128    | Działka położona w miejscowości Chojno | Nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.                           | Przeznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp – teren <b>zabudowy letniskowej (ML)</b> : uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno.                 | 600,00 zł brutto                        |
| 3.  | PO1A/000<br>42059/3 | 1810                     | 0,3832    | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (208 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. | Brak mpzp.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi w części: <b>tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK)</b> oraz <b>tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C)</b> . | 70,00 zł brutto                         |

|    |                     |       |        |  |  |   |                           |
|----|---------------------|-------|--------|--|--|---|---------------------------|
| 4. | PO1A/000<br>41905/2 | 679/2 | 0,1352 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Wronki | Część nieruchomości (420 m <sup>2</sup> )<br>zostanie oddana w dzierżawę z<br>przeznaczeniem na i ogród<br>warzywny.               | Przeznaczenie zgodnie<br>z obowiązującym mpzp – w części:<br><b>teren zabudowy mieszkaniowej<br/>jednorodzinnej oraz zabudowy<br/>usługowej (MN/U) oraz teren zieleni<br/>krajobrazowej (ZK):</b> uchwała Rady<br>Miasta i Gminy Wronki nr IX/91/2019<br>z dnia 30.05.2019 r. w sprawie<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Wronki w<br>rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna,<br>Mysłiwiska i Łowiecka | 250,00 zł                 |
| 5. | PO1A/000<br>44245/8 | 965   | 0,0242 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Chojno | Część nieruchomości (24 m <sup>2</sup> )<br>zostanie oddana w dzierżawę z<br>przeznaczeniem na użytkowanie<br>istniejącego garażu. | Przeznaczenie zgodnie<br>z obowiązującym mpzp – <b>teren drogi<br/>wewnętrznej (KD-W):</b> uchwała Rady<br>Miasta i Gminy Wronki<br>nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r.<br>w sprawie miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego<br>gminy Wronki na obszarze wsi Chojno.  | 5,50 zł za m <sup>2</sup> |
| 6. | PO1A/000<br>41931/3 | 1585  | 0,0019 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Wronki | Nieruchomość zostanie oddana w<br>dzierżawę z przeznaczeniem na<br>użytkowanie istniejącego garażu.                                | Brak mpzp.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi <b>tereny rozwoju<br/>zabudowy mieszkaniowej wysokiej<br/>intensywności z towarzyszącymi<br/>usługami (M1).</b>   | 5,50 zł za m <sup>2</sup> |
| 8. | PO1A/000<br>42541/9 | 190/3 | 1,0500 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Lubowo | Część nieruchomości (0,5800 ha)<br>zostanie oddana w dzierżawę z<br>przeznaczeniem na działalność<br>rolniczą                      | Brak mpzp.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi w części: <b>tereny<br/>upraw rolnych (R) oraz tereny<br/>rozwaju łąk i pastwisk (Ł).</b>   | 300,00 zł                 |

|     |                     |       |        |   |  |   |                           |
|-----|---------------------|-------|--------|---|--|---|---------------------------|
| 9.  | PO1A/000<br>42541/9 | 192   | 2,5100 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Lubowo    | Nieruchomość zostanie oddana w<br>dzierzawę z przeznaczeniem na<br>działalność rolniczą  | Brak mpzp.<br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi w części: <b>tereny<br/>upraw rolnych (R)</b> oraz <b>tereny<br/>rozwoju łąk i pastwisk (Ł)</b> . | 1.400,00 zł               |
| 10. | PO1A/000<br>43292/5 | 495/4 | 0,0600 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Chojno    | Nieruchomość zostanie oddana w<br>dzierzawę z przeznaczeniem na<br>działalność rolniczą  | Brak mpzp.<br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi <b>tereny rozwoju<br/>wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej<br/>(RM)</b> .                           | 50,00 zł                  |
| 11. | PO1A/000<br>42445/6 | 618   | 0,0428 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Nowa Wieś | Część nieruchomości (14 m <sup>2</sup> )<br>zostanie oddana w dzierzawę z<br>przeznaczeniem na użytkowanie<br>istniejącego budynku gospodarczego | Brak mpzp.<br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi <b>tereny rozwoju<br/>wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej<br/>(RM)</b> .                           | 5,50 zł za m <sup>2</sup> |
| 12  | PO1A/000<br>42536/1 | 262   | 3,1700 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Biezdrowo | Nieruchomość zostanie oddana w<br>dzierzawę z przeznaczeniem na<br>działalność rolniczą  | Brak mpzp.<br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi <b>tereny rozwoju łąk i<br/>pastwisk (Ł)</b> .  | 1.600,00 zł               |
| 13  | PO1A/000<br>42465/2 | 51/5  | 0,8300 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Biezdrowo | Nieruchomość zostanie oddana w<br>dzierzawę z przeznaczeniem na<br>działalność rolniczą w zakresie<br>pszczelarstwa                              | Brak mpzp.<br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi <b>tereny lasów (ZL)</b> .  | 450,00 zł                 |
| 14  | PO1A/000<br>42465/2 | 51/6  | 0,7700 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Biezdrowo | Nieruchomość zostanie oddana w<br>dzierzawę z przeznaczeniem na<br>działalność rolniczą w zakresie<br>pszczelarstwa                              | Brak mpzp.<br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi <b>tereny lasów (ZL)</b> .  | 400,00 zł                 |

|    |                     |      |        |   |   |  |           |
|----|---------------------|------|--------|---|---|--|-----------|
| 15 | PO1A/000<br>42465/2 | 51/7 | 1,2300 | Działka położona<br>w miejscowości<br>Biezdrowo | Nieruchomość zostanie oddana w<br>dzierżawę z przeznaczeniem na<br>działalność rolniczą w zakresie<br>pszczelarstwa | Brak mpzp.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta i gminy Wronki przedmiotowa<br>działka stanowi <b>tereny lasów (ZL)</b> . | 700,00 zł |
|----|---------------------|------|--------|---|---|--|-----------|

1. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*Miroslawa Wierzbórz*