

**UCHWAŁA NR LV/469/2022  
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres zmiany planu, o którym mowa w § 1, określi się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy Wronki

**Piotr Władysław Rzyski**



Załącznik do uchwały Nr LV/469/2022

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Wronki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie wronki.e-mapo.net dnia 2022-12-07 12:22:01

## Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej z potrzeb rozwoju gminy Wronki, m. in. w zakresie rozwijania nowych obszarów inwestycyjnych.

W związku ze zmianą struktury własnościowej na terenach 1P/U, 1KDL, 2P/U oraz 9KDD firma Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obecnym planie teren będący własnością spółki rozdzielony jest planowanymi drogami gminnymi (1KDL i 9KDD) na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1P/U, 2P/U i 4P/U. Założeniem zmiany planu jest wykreślenie w części objętej załącznikiem graficznym dróg 1KDL i 9KDD oraz przeznaczenie ich pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U), a także uporządkowanie gospodarki wodnej na przedmiotowym terenie.

Do zakresu objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN, 4MN) położone wyłącznie wzdłuż drogi publicznej klasy dojazdowej (1KDD) oraz tereny zieleni izolacyjnej (1ZI).

Obszar przewidziany do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone na północ i południe od cieków spod Oporowa, oznaczony jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U, 2P/U, 4P/U), części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN, 4MN) wzdłuż drogi publicznej klasy dojazdowej (1KDD) tereny dróg publicznych klasy lokalnej (1 KDL), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1KDD, 9KDD) oraz tereny zieleni izolacyjnej (1ZI) na terenie miasta Wronki i miejscowości Stróżki.

Wobec powyższego, w celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.