

Decyzja **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 31, 37d, 54 lit. a i 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Katarzyny Kufel, pełnomocnika Tacakiewicz Ferma Kresek sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jeleniogórskiej 18B, 61-179 Poznań

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego
na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego na działkach
nr ewid.: 170, 171, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/9
obręb Stróżki i na działce nr ewid. 1777 obręb Wronki gmina Wronki,

jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

w s k a z u j ę następujące warunki i wymagania:

1. W projektowanym zespole przemysłowo – magazynowo – usługowym dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem.
3. Pozostałości z czyszczenia posadzek w halach za pomocą maszyn czyszczących odprowadzać do szczelnych zbiorników tych maszyn, a następnie kierować do przeznaczonych na ten cel szczelnych zbiorników jako odpad płynny i przekazywać wraz z pozostałymi rodzajami odpadów wytworzonych w zakładzie podmiotowi uprawnionemu w zakresie gospodarowania odpadami.
4. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych przed odprowadzeniem do środowiska poddawać podczyszczaniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiorników retencyjnych, a następnie do: kanalizacji deszczowej, rowu/cieku lub do gruntu poprzez rozsączanie w granicach terenu stanowiącego własność wnioskodawcy bądź przez odparowanie (dopuszcza się kombinację kilku ww. metod w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na terenie przedsięwzięcia).
6. Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza i emisję hałasu.
7. Na potrzeby przedsięwzięcia zastosować urządzenia grzewcze zasilane



paliwem gazowym.

8. Zespół zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą wykonać w sposób zapewniający pełną hermetyczność.
9. Czynności w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki.
10. Na terenie planowanego zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego zainstalować urządzenia o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli.

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB] do:	Liczba do:
1.	Wentylator dachowy wyciągowy	80	6
2.	Urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60 kW	80	3
3.	Urządzenia chłodnicze	75	3
4.	Wentylator dachowy wyciągowy EX	80	3
5.	Wentylator dachowy wyciągowy	75	4
6.	Agregat wody lodowej	90	4
7.	Wentylator ścienny wyciągowy	80	4
8.	Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW	80	2
9.	Urządzenie chłodnicze	80	2

11. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
12. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
13. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
14. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
15. Ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji bytowej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania przyłącza do sieci.

U Z A S A D N I E

Katarzyna Kufel, pełnomocnik Tacakiewicz Ferma Kresek sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jeleniogórskiej 18B, 61-179 Poznań, wystąpiła w dniu 07.09.2022 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego na działkach nr ewid.: 170, 171, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/9 obręb Stróżki i na działce nr ewid. 1777 obręb Wronki gmina Wronki. Do wniosku załączono wymagane dokumenty m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.), kopię mapy ewidencyjnej oraz mapę z zaznaczonym terenem planowanej inwestycji i zasięgiem oddziaływania.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, 37d 54 lit. a i 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), ww.inwestycja kwalifikuje się, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Wstępnie omyłkowo wnioskodawca zakwalifikował część inwestycji do §3 ust. 1 pkt 58 lit. b, tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.. Jak ustalono w toku postępowania przedmiotowe działki przeznaczone pod przedsięwzięcie zlokalizowane są na obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka”, więc kwalifikuje się do §3 ust. 1 pkt 58 lit. a, tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. Po ustaleniu powyższego z pełnomocnikiem inwestora naniesiono odpowiednie poprawki w niniejszej decyzji.

Teren przedsięwzięcia jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi przez Radę Miasta i Gminy Wronki, tj.: Uchwałą nr IV/54/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki (planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze oznaczonym 2P/U, 4P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 9KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 1WS, 2WS – tereny wód powierzchniowych) oraz Uchwałą nr XXXIX/311/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 28.04.1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wroniek (planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze oznaczonym PP – tereny produkcji przemysłowej). Planowana zabudowa hali przewidziana jest wyłącznie na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (2P/U, 4P/U).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawy ooś) stwierdza się zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów.

W związku z art. 61 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dalej ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach, opinią z dnia 14.10.2022 r. znak ON-NS.9011.4.52.2022, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią znak PO.ZZŚ.4.435.513.2022.MS.1 z dnia 05.10.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki i wymagania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w dniu 14.11.2022 r. wydał opinię znak WOO-IV.4220.1289.2022.AK.3, w której uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowano rodzaj, skalę i charakter inwestycji, a także wielkość zajmowanego terenu wraz z zakresem robót związanych z jego realizacją. Przeanalizowano środowiskowe uwarunkowania wynikające z czasu trwania, zasięgu i odwracalności oddziaływania inwestycji, jak również wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związanych z jej eksploatacją i usytuowaniem na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego na działkach nr ewid.: 170, 171, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/9 obręb Stróżki i na działce nr ewid. 1777 obręb Wronki gmina Wronki. Analiza dokumentacji wykazała, że w chwili obecnej przedmiotowy teren nie jest zabudowany. Z k.i.p. wynika, że otoczenie miejsca realizacji przedsięwzięcia stanowią: tereny niezabudowane (objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), przeznaczone w głównej mierze pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także pod tereny produkcji przemysłowej. Część terenów otaczających miejsce realizacji przedsięwzięcia posiada również przeznaczenie (zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. teren przewidziany do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia zajmie ok. 3,61 ha. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,81 ha, a powierzchnie utwardzone – ok. 0,86 ha. Pozostałą część zajmą tereny biologicznie czynne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się:

- budowę zespołu hal przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z częściami pomieszczeń technicznych o powierzchni zabudowy ok. 1,81 ha,
- wykonanie terenów utwardzonych w skład których wejdą drogi wewnętrzne i parkingi o łącznej powierzchni ok. 0,86 ha,
- wykonanie zjazdów publicznych,

- budowę budynku pompowni p.poż. i zbiornika p.poż. o pojemności minimalnej 950 m³,
- budowę portierni i budynków technicznych,
- budowę zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych o łącznej pojemności minimalnej 424 m³,
- montaż naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności ok. 107,2 m³ wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową,
- budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej i gazowej,
- wykonanie (na terenach utwardzonych, w zależności od potrzeb) wiat na palety, wiat na rowery, wiat dla osób palących oraz agregatów prądotwórczych,
- opcjonalnie przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji na rozpatrywanym terenie po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie funkcjonował zespół przemysłowo - magazynowo - usługowy, w którym będzie prowadzona działalność związana z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, a także komplementacje, przeładunek, obsługa logistyczna, cross-docking i usługi dodatkowe (etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Hale mogą być również przeznaczone pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że każda z hal będzie wyposażona w części lub w całości w system wysokiego regałowania. Obsługa hal będzie realizowana z wykorzystaniem wózków widłowych elektrycznych, żelowych (bezobsługowych) lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych. Wnioskodawca dopuszcza także realizację prostych, nieuciążliwych procesów produkcyjnych polegających np. na montażu. Planowane zbiorniki na gaz zostaną wykonane jako w pełni szczelne, dwupłaszczowe, odporne na działanie paliwa, posadowione na płycie fundamentowej lub zakopcowane. Z dokumentacji wynika, że zakładane procesy produkcyjne nie będą się zaliczały do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka działalność nie została oceniona w przeprowadzonym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w zespole, do instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W k.i.p. wskazano, że praca na terenie zakładu będzie się odbywała w systemie trzysmianowym, przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu, a stan zatrudnienia według założeń wnioskodawcy wyniesie ok. 192 pracowników.

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji funkcjonowanie zakładu będzie się wiązało z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Głównymi źródłami emisji zorganizowanej do powietrza, związanymi z planowaną inwestycją, będą urządzenia energetycznego spalania paliw zasilane paliwem gazowym, tj.: kocioł gazowy o mocy do 90 kW, urządzenia

wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde (do 3 sztuk), urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 200 kW każde (do 2 sztuk), urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 110 kW każda (do 5 sztuk), promienniki o mocy do 60 kW każdy (do 21 sztuk), wentylatory odprowadzające zanieczyszczenia z procesu ładowania akumulatorów (do 3 sztuk), agregat prądotwórczy (1 sztuka) i pompy p.poż. disel (do 2 sztuk). Z uwagi na to, że analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z udziałem źródeł zasilanych paliwem gazowym, uwzględniono to w warunkach w niniejszej decyzji. Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że po terenie zakładu będą się poruszały pojazdy ciężkie i lekkie zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Na potrzeby funkcjonowania zakładu przewidziano również montaż zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³. Przedmiotowe zbiorniki będą powiązane z planowaną stacją redukcjo-pomiarową I stopnia (z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa). Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że cała instalacja będzie w pełni hermetyczna i nie będzie stanowiła źródła emisji substancji do powietrza. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Powyższe uwzględniono jako warunki w niniejszej decyzji. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są od strony południowej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MN/U, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia). W dalszej odległości, od strony wschodniej, znajdują się częściowo zabudowane i częściowo niezabudowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w mpzp jako MN. Z informacji przedstawionych w k.i.p. wynika, że zakład będzie funkcjonował w trybie trzymianowym, tj. w porze dnia i porze nocy. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na jego terenie znajdą się stacjonarne (punktowe zewnętrzne), kubaturowe (typu budynek) oraz ruchome (liniowe) źródła hałasu. Analiza dokumentacji wykazała, że wewnątrz budynków planowanego zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego będą prowadzone czynności polegające na magazynowaniu oraz inne nieuciążliwe czynności związane z prowadzoną działalnością. Hałas wytwarzany przez ww. urządzenia będzie ekranowany przez przegrody budowlane (ściany i dach). Na dachach i ścianach zostaną zamontowane urządzenia w postaci: do 6 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, do 3 urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 60 kW o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każde, do 3 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każde, do 3 wentylatorów dachowych wyciągowych EX

o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, do 4 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, do 4 wentylatorów ściennych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, do 2 urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 200 kW o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każde, do 2 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każde i do 4 agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy. Z uwagi na to, że urządzenia o takich parametrach technicznych zostały przyjęte do przeprowadzonej w k.i.p. analizy akustycznej, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku nałożonym w niniejszej decyzji jako gwarant dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. Na potrzeby analizy akustycznej założono, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie zakładu będą się poruszały pojazdy ciężkie w liczbie do 18 sztuk i pojazdy lekkie w liczbie do 36 sztuk. W ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy przewiduje się natężenie ruchu pojazdów ciężkich na poziomie 4 sztuk i pojazdów lekkich na poziomie 9 sztuk. Zgodnie z treścią k.i.p. czynności i usługi wykonywane w planowanych halach nie będą się wiązały z emisją hałasu, co ujęto w warunkach w niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, a także wyniki przedstawionej w k.i.p. analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i warunki nałożone w niniejszej decyzji należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby planowanego zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązanie w zakresie zaopatrzenia w wodę uwzględniono jako warunek w tej decyzji. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Analiza dokumentacji wykazała, że działalność przewidziana do prowadzenia w planowanych halach nie będzie miała znamion działalności zakładu produkcyjnego, w którym do procesów technologicznych wykorzystywana jest woda. Produkt końcowy będzie wytwarzany z poszczególnych półproduktów, bez użycia wody. Oznacza to, że prowadzona przez wnioskodawcę działalność nie będzie się wiązała z wytwarzaniem ścieków przemysłowych. Czyszczenie hal będzie realizowane za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, które wykorzystują niewielkie ilości wody, a pozostałości z czyszczenia będą odprowadzane do szczelnych zbiorników tych maszyn, a następnie będą kierowane do przeznaczonych na ten cel szczelnych zbiorników jako odpad płynny i przekazywane wraz z pozostałymi rodzajami odpadów wytworzonych w zakładzie podmiotowi uprawnionemu w zakresie gospodarowania odpadami. Uwzględniono to jako warunek w decyzji. Ewentualne ścieki, które można zaliczyć do ścieków przemysłowych, będą stanowiły wody zaolejone z maszynowni. Zgodnie z treścią k.i.p., z doświadczenia operacyjnego wnioskodawcy wynika, że ilość takich ścieków będzie się kształtowała na poziomie ok. 10 m³/miesiąc. Wnioskodawca bierze również pod uwagę powstawanie ścieków o takim charakterze w wyniku funkcjonowania instalacji chłodniczych (wody pochłodnicze w przewidywanej ilości na poziomie do 1 m³/dobę). Analiza informacji przedstawionych w k.i.p. wykazała, że ww. ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej (wody zaolejone z maszynowni po uprzednim podczyszczeniu), nie stanowiąc zagrożenia dla środowiska. W kwestii

postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi po zapoznaniu się z treścią k.i.p. ustalono, że wody opadowe w obrębie przedsięwzięcia będą ujmowane w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i retencjonowane w zbiornikach retencyjnych w obrębie planowanego zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych będą poddawane podczyszczaniu w separatorach substancji ropopochodnych wraz z osadnikami. Wnioskodawca na obecnym etapie rozważa możliwość zastosowania dwóch rozwiązań technicznych w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z których każde jest możliwe do zrealizowania na przedmiotowym terenie. Zgodnie z założeniami przedstawionymi w k.i.p. wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników retencyjnych, z których następnie będą kierowane do kanalizacji deszczowej albo do innego odbiornika (rowu, cieku) lub będą odprowadzane do zbiorników rozsączających (do ziemi) bądź będą odparowywane. Z informacji przedstawionych w dokumentacji wynika, że warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanych działań są korzystne pod kątem zastosowania systemu infiltracyjnego. Wnioskodawca bierze także pod uwagę połączenie kilku rozwiązań. Powyższe uwzględniono jako warunki w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wytwarzane na terenie zakładu odpady po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia).

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem w niniejszej decyzji wpisano warunek, aby procesy produkcyjne w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki. W związku z powyższym, na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Jak wskazał wnioskodawca, przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z wykorzystaniem typowych dla tego rodzaju prac surowców i materiałów, takich, jak: cement, wapno, chemia budowlana, zaprawy, stal, beton, żelbet, pustaki, energia, woda, piasek, paliwa, żwir, drewno, szkło i inne. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu z którym analizowane działki bezpośrednio sąsiadują, a najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o 1,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600041, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;

- powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW60001618736 – Dopływ spod Oporowa, jest naturalną częścią wód, niemonitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii ww. organów dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania oraz przed wydaniem decyzji nie wniesiono żadnych uwag i wniosków, co do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Po rozpoznaniu sprawy, biorąc pod uwagę opinie organów i uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Katarzyna Kufel – pełnomocnik
Tacakiewicz Ferma Kresek sp. z o.o..
ul. Jeleniogórska 18B, 61-179 Poznań.
2. a / a. /KR/

Do wiadomości:

1. Strony postępowania /zgodnie z art. 49 kpa/
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach.

z up. BURMISTRZA
Robert Dorna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska
mgr inż. Maria Orzeł

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

*sporządzona zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)*

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego na działkach nr ewid.: 170, 171, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/9 obręb Stróżki i na działce nr ewid. 1777 obręb Wronki gmina Wronki. Teren przewidziany do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia zajmie ok. 3,61 ha. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,81 ha, a powierzchnie utwardzone – ok. 0,86 ha. Pozostałą część zajmą tereny biologicznie czynne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się:

- budowę zespołu hal przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z częściami pomieszczeń technicznych o powierzchni zabudowy ok. 1,81 ha,
- wykonanie terenów utwardzonych w skład których wejdą drogi wewnętrzne i parkingi o łącznej powierzchni ok. 0,86 ha,
- wykonanie zjazdów publicznych,
- budowę budynku pompowni p.poż. i zbiornika p.poż. o pojemności minimalnej 950 m³,
- budowę portierni i budynków technicznych,
- budowę zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych o łącznej pojemności minimalnej 424 m³,
- montaż naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności ok. 107,2 m³ wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową,
- budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej i gazowej,
- wykonanie (na terenach utwardzonych, w zależności od potrzeb) wiat na palety, wiat na rowery, wiat dla osób palących oraz agregatów prądotwórczych,
- opcjonalnie przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie funkcjonował zespół przemysłowo – magazynowo – usługowy, w którym będzie prowadzona działalność związana z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, a także komplementacje, przeładunek, obsługa logistyczna, cross-docking i usługi dodatkowe (etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Hale mogą być również przeznaczone pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Praca na terenie zakładu będzie się odbywała w systemie trzymianowym, przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu, a stan zatrudnienia według założeń wnioskodawcy wyniesie ok. 192 pracowników.

z up. BURMISTRZA
Robert Dorna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

