

**UCHWAŁA NR LIV/461/2022
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Ćmachowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Wronki - właścicielem działki 91 o pow. 0,3800 ha położonej w obrębie Ćmachowo, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00042566/0, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 288 o pow. 0,2100 ha położonej w obrębie Ćmachowo, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

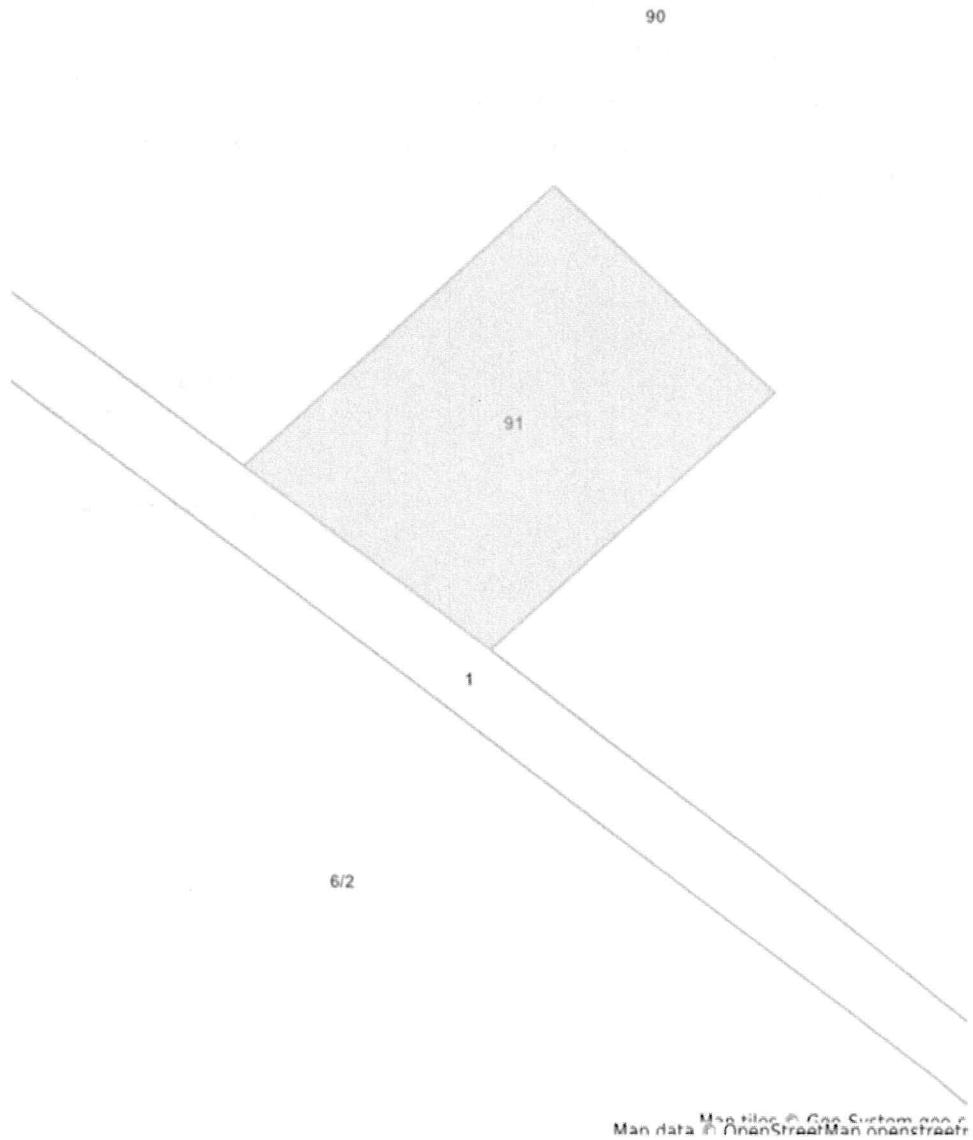
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

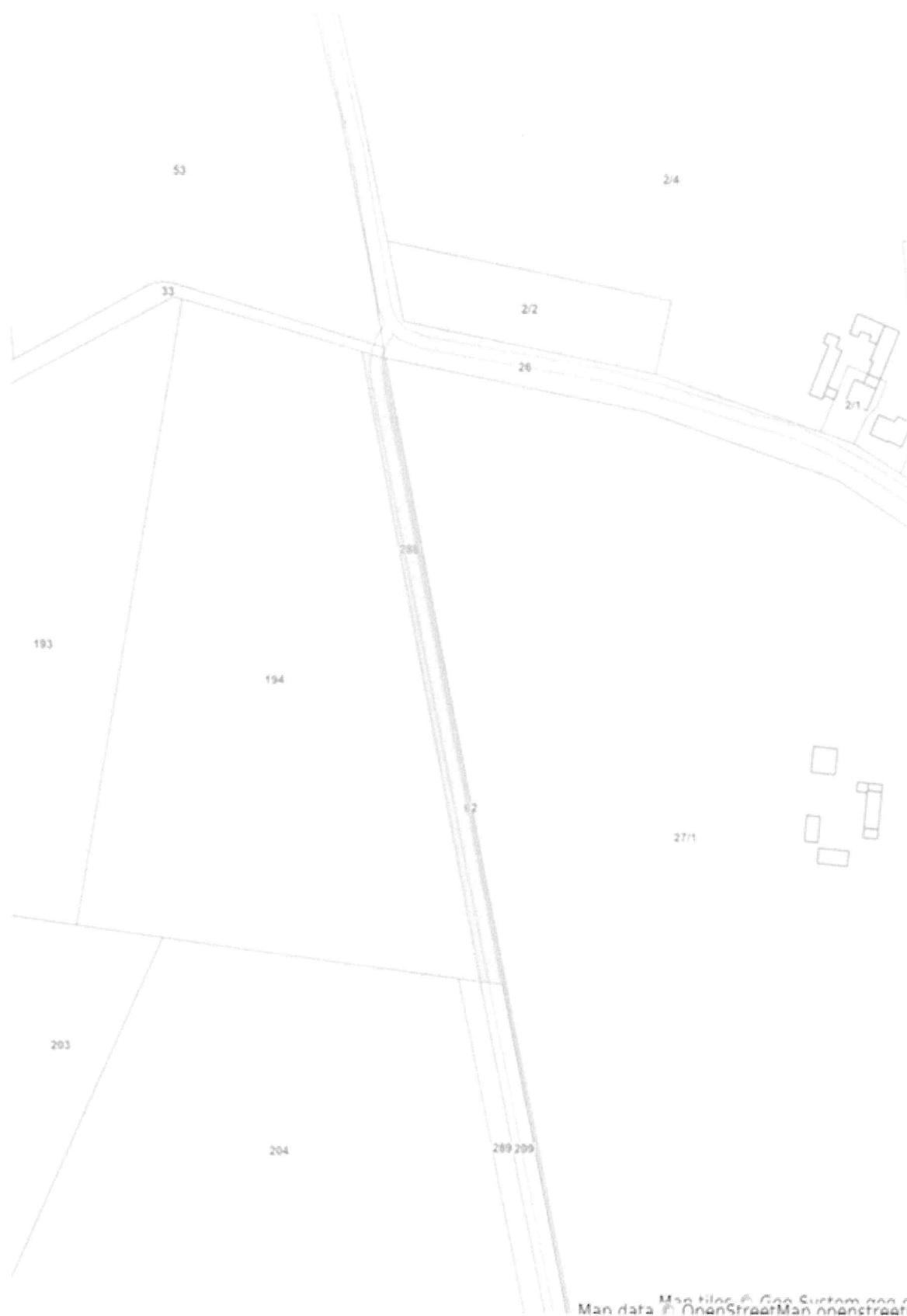
Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rzyski

Załącznik do uchwały Nr LIV/461/2022
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 24 listopada 2022 r.

Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany





Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Będące przedmiotem zamiany działki o numerach 91 i 288 położone są w obrębie Ćmachowo, gm. Wronki. Nieruchomość nabywana przez Gminę Wronki w drodze zamiany, tj. stanowiąca własność osoby fizycznej działka numer 288 ma powierzchnię 2100m² i w terenie użytkowana jest jako droga, natomiast nieruchomość zbywana w drodze zamiany, działka nr 91 o pow. 3800m² oznaczona jest w ewidencji gruntów jako nieużytek i nie jest przez Gminę zagospodarowana.

Z uwagi na fakt, że działka nr 288 użytkowana jest przez mieszkańców jako droga wewnętrzna, a także tworzy połączenie i zapewnia dojazd do dróg publicznych (drogi gminnej i drogi powiatowej), podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione i pozwoli na uregulowanie stanu prawnego wymienionych wyżej nieruchomości.