

ZARZĄDZENIE NR ~~1~~ NIiPP/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 28 października 2022r.

**w sprawie wykazu nieruchomości zabudowanej oddanej w użytkowanie wieczyste
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. 1899 tj.) oraz §1 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, ze zm. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 7, poz. 125, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Rzecin oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 5/1 o pow. 0,0700 ha zapisaną w księdze wieczystej PO1A/00043672/3.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.wronki.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Robert Doma
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

L.p.	Kw	Nr geodez. działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1	PO1A/ 00043 67/3	5/1	700 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym (sklepem), murowanym, parterowym, położona w Rzecinie. W ewidencji gruntów - inne tereny zabudowane- Bi, Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka znajduje się w rejonie dostępu do sieci elektroenergetycznej. Brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.	Przedmiotowa działka nr 5/1, znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Wartość prawa własności nieruchomości: 31.700,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 15.400,00 zł Do zapłaty: 16.300,00 zł	Przed aktem notarialnym	6 tygodni

- Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5, piętro II biuro nr 13, tel. (67) 2545 304.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki (gabłota II piętro), na stronie internetowej www.bip.wronki.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia

Z up. BURMISTRZA
Robert Dorca
ZASTĘPCA BURMISTRZA