

UCHWAŁA NR LI/434/2022
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gminnej
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne gminy Wronki, położoną w obrębie Chojno, gm. Wronki oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 123/17 o powierzchni 0.0070 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/00043233/4, jako niezbędną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 123/10, obręb Chojno, gm. Wronki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rżyski

Uzasadnienie

Właściciele działki nr 123/10 położonej w obrębie Chojno, gm. Wronki zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 123/17 położonej w obrębie Chojno, pow. 0.0070ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 123/17 przylega bezpośrednio do działek nr 123/9, 123/10 i 123/16. Właścicielem działki nr 123/16 i działki nr 123/17 jest Gmina Wronki, natomiast właścicielami działek o numerach 123/9 i 123/10 są wnioskodawcy.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka nr 123/17 z uwagi na powierzchnię, położenie oraz kształt nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości, w związku z czym Rada Miasta i Gminy Wronki jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.