

ZARZĄDZENIE NR ⁶³...../NiPP/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia ²⁹. lipca 2022 r.

w sprawie wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miroslaw Wieczór

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym.


Rada Prawny
Zdzisław Parulusz

Załącznik
do zarządzenia nr 63/NiPP/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 18 lipca 2022 r.

WYKAZ – LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Lp	KW	Nr geodez./powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do używania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1	P01A/ 00042061/ 0	Nr 1285/ 250 m ²	30,80 m ²	ul. Poznańska 8 64-510 Wronki	Lokal o pow. 30,80 m ² składający się z 1 pomieszczenia i przynależnego do lokalu w.c. Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w.c. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonionego w przetargu najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi) nieuciążliwej. Zagospodarowanie musi nastąpić w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy najmu.	Najem	15 zł/m ² za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca


BURMISTRZ
Mirosław Wieczór

1. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
5. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
6. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: m.cypel@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia *29.07.2022*.....

Wykaz zdjęto dnia


BURMISTRZ
Mirostosław Wójcisz