

ZARZĄDZENIE NR 45/NIiPP/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 03 czerwca 2022r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność gminy Wronki**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem zespołu lokali zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Mirosław Wieczór

Załącznik
do zarządzenia nr 45/NIiPP/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 03 czerwca 2022r.

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY WRONKI**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem zespołu lokali będących własnością gminy Wronki na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. W ramach najmu podmiot zobowiązany będzie zapewnić co najmniej nieodpłatne świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰.

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Zespół lokali znajdujących się w budynku gminnym przy ul. Partyzantów 14 we Wronkach (Przychodnia Zdrowia) na działkach o nr ewid. 1527, 1528 i 1536 dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00041831/2 o powierzchni łącznej 163,44 m² składający się z 9 pomieszczeń:

- pomieszczenie I: 18,11 m²
- pomieszczenie II: 12,95 m²
- pomieszczenie III: 14,43 m²
- pomieszczenie IV: 12,49 m²
- pomieszczenie V: 19,16 m²
- pomieszczenie VI: 12,73 m²
- pomieszczenie magazynowe: 1,57 m²
- toalety: 10,67 m²
- korytarz o powierzchni: 61,33 m²

usytuowany na I piętrze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz klimatyzację. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.

Przeznaczenie lokali : dla działek, na których znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie jest przedmiotem umów cywilnoprawnych, innych niż umowy o dostawę mediów wskazanych w punkcie III.6.

II. Warunki przetargu:

1. Wywoławcza miesięczna wysokości czynszu najmu wynosi **2000,00 zł netto**
2. Wadium **200,00 zł**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki nr **96 89610002 0000 0000 0752 0003** (Bank Spółdzielczy Wronki) **w terminie do dnia 4 lipca 2022r.** (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto gminy). **Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „przetarg – zespół lokali ul. Partyzantów 14 Wronki”.**
4. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
5. **Termin i miejsce przetargu – 08.07.2022r. o godz. 11.00 w Sali Ślubów Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5.**
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

III. Pozostałe warunki przetargu:

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy najmu w ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku niepodpisania przez wygrywającego umowy najmu wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
2. Zespół lokali przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia. **W ramach najmu podmiot zobowiązany będzie zapewnić co najmniej nieodpłatne świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰.** Rozpoczęcie świadczenia usług w zakresie POZ musi nastąpić w terminie do dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.
3. Adaptacja lokali do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonionego w przetargu najemcę.
4. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń, ponoszenie kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy.
5. W czasie oczekiwania na opinie, zezwolenia lub decyzje oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności czynszowych za najem lokali.

6. Najemca ponosił będzie koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, ogrzewania oraz wywozu odpadów, a także dokonywania opłat za podatek od nieruchomości.
7. W dniu 20.06.2022r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰ istnieje możliwość zapoznania się ze stanem rzeczywistym lokali na miejscu przy ul. Partyzantów 14 we Wronkach. Chęć uczestnictwa w oględzinach należy uprzednio zgłosić pod nr telefonu 672545315.

IV. Dodatkowe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
2. W przypadku wygrania przetargu, wadium zalicza się na poczet czynszu najmu, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu bądź jego unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wiarygodności zawarcia umowy najmu nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.
4. O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 25 złotych.
7. Czynsz płaty będzie do 28 dnia każdego miesiąca po wystawieniu faktury VAT.
8. Zasady aktualizacji czynszu i opłat: coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
11. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.wronki.pl/> w zakładce ogłoszenia/ komunikaty .
12. Bliższych informacji na temat przetargu udziela **Referat Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, biuro nr 10** lub telefonicznie pod numerem **(067) 25 45 315** – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.

BURMISTRZ
Mirosław Wiczór