

ZARZĄDZENIE NR 33 /NIiPP/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 06 maja 2022r.

w sprawie wykazu zespołu lokali użytkowych przeznaczonych
do oddania w najem

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Mieczysław Wleczór

Załącznik
do zarządzenia nr 33 /N/IPP/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 06 maja 2022r.

WYKAZ – ZESPOŁU LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	KW	Nr geodezyjny/ powierzchnia działki	Powierzchnia zespołu lokali użytkowych	Położenie zespołu lokali użytkowych	Opis zespołu lokali użytkowych	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania lokali	Forma oddania do używania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłat
1	PO1A/00 041831/2	1527/O,1622 1528/O,1262 1536/O,0535	163,44 m ²	ul. Partyzantów 14 Wronki	Zespół lokali o powierzchni łącznej 163,44 m ² składający się z 9 pomieszczeń: 1) pomieszczenie: 18,11 m ² 2) pomieszczenie: 12,95 m ² 3) pomieszczenie: 14,43 m ² 4) pomieszczenie: 12,49 m ² 5) pomieszczenie: 19,16 m ² 6) pomieszczenie: 12,73 m ² 7) pomieszczenie magazynowe: 1,57 m ² 8) toalety: 10,67 m ² 9) korytarz o powierzchni: 61,33 m ² . Usytuowany na I piętrze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz klimatyzację. Adaptacja lokali do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Zespół lokali przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. W ramach najmu podmiot zobowiązany będzie zapewnić co najmniej świadczenie nieodpłatnych usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 ⁰⁰ do 18 ⁰⁰	Najem – 3 lata	11,00 zł /m ²	Do 28-go dnia każdego miesiąca

1. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie ponosić koszty związane z eksploatacją lokali oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Wronki. Czynsz w zmiennej wysokości obowiązywać będzie Najemcę od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po zawiadomieniu o jego zmianie. Zastosowanie postanowień zdania pierwszego niniejszego ustępu nie będzie uważane za jednostronną zmianę umowy.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
5. W przypadku wpływnięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowych lokali.
6. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: d.haakzielinska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia maja 2022r.

Wykaz zdjęto dnia

BURMISTRZ

Mirosław Wieczór