

ZARZĄDZENIE NR ²⁷..... /NliPP/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 1 kwietnia 2022r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UD BURMISTRZA
Robert Dettma
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	KW	Nr geodezyjny/ powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu użytkowych	Położenie lokalu użytkowych	Opis lokalu użytkowych	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do używania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłat
1	PO1A/00 041831/2	1527/0,1622 1528/0,1262 1536/0,0535	188,08 m ²	ul. Partyzantów 14 Wronki	Zespół lokali o powierzchni łącznej 188,08 m² składający się z 11 pomieszczeń: - pomieszczenie I: 12,18 m² - pomieszczenie II: 12,46 m² - pomieszczenie III: 18,11 m² - pomieszczenie IV: 12,95 m² - pomieszczenie V: 14,43 m² - pomieszczenie VI: 12,49 m² - pomieszczenie VII: 19,16 m² - pomieszczenie VIII: 12,73 m² - pomieszczenie magazynowe: 1,57 m² - toalety: 10,67 m² - korytarz o powierzchni: 61,33 m². Usytuowany na I piętrze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz klimatyzację. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Zespół lokali przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. W ramach najmu podmiot zobowiązany będzie zapewnić co najmniej nieodpłatne usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰	Najem – 3 lata	11,00 zł /m ²	Do 28-go dnia każdego miesiąca

A

Lp	KW	Nr geodezyjny/ powierzchnia działki	Powierzchnia lokali użytkowych	Położenie lokali użytkowych	Opis lokali użytkowych	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłat
2	PO1A/00 045792/4	1367/147 m ²	62,90 m ²	ul. Poznańska 31 Wronki	Zespół lokali o powierzchni łącznej 62,90 m² składający się z 3 pomieszczeń: - pomieszczenia o pow. 48,86 m² - zaplecza o pow. 12,76 m² - w.c. o pow. 1,28 m² (w korytarzu budynku). Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Zasilanie elektryczne trójfazowe 230/380 V dwutyfowe. Brak instalacji grzewczej. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,04 m².	Zespół lokali przewidziany do prowadzenia działalności gospodarczej (handel, usługi) nie uciążliwej.	najem – 3 lata	15,00 zł/m ²	Do 28-go dnia każdego miesiąca

A

1. Oprócz czynszu najmu najemcy zobowiązani są ponosić koszty związane z eksploatacją lokali oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Wronki. Czynsz w zmiennej wysokości obowiązować będzie Najemcę od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po zawiadomieniu o jego zmianie. Zastosowanie postanowień zdania pierwszego niniejszego ustępu nie będzie uważane za jednostronną zmianę umowy.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
5. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowych lokali.
6. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: d.hakzielinska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia 1 kwietnia 2022r.

Wykaz zdjęto dnia

Z UP. BURMISTRZA
Robert Dorota
ZASTĘPCA BURMISTRZA