



BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ul. Ratuszowa 5, 34-510 WRONKI

Wronki, 11 marca 2022 r.

Or.0003.7.2022

Pani
Karolina Krygier
Radna Miasta i Gminy Wronki



W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 21.02.2022 r. (data wpływu: 25.02.2022 r.) dotyczącą zasad kształtowania polityki przestrzennej obszaru Stróżki i sąsiadującego obszaru ulicy Mickiewicza we Wronkach mogących mieć wpływ na obszar gminy uprzejmie informuję, że wskazane w piśmie działki ewid. nr. 1778, 1779, 1787/2, 1788/1, 3070/8, 1791/1 i 1793/20 położone w obrębie geodezyjnym Wronki, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki, przyjętym przez Radę Miasta i Gminy Wronki uchwałą nr IV/54/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.

W zakresie funkcji, zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowe działki stanowią:

- dz. ewid. nr: 1778, 1779, 3070/8 (obręb Wronki) - w części:
 - > teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - > teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- dz. ewid. nr: 1788/1, 1787/2, 1791/1 (obręb Wronki) - w części:
 - > teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - > teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - > teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- dz. ewid. nr: 1793/20 (obręb Wronki) - w części:
 - > teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - > teren zieleni izolacyjnej,
 - > teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - > teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - > teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Fakt położenia wskazanych w piśmie nieruchomości w graniach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznacza, że wszelkie zasady zagospodarowania tego obszaru regulują ustalenia wynikające z zapisów ww. miejscowego planu. Wszelkie zamierzenia budowlane realizowane na tym terenie muszą zatem spełniać warunki oraz parametry wynikające z załącznika graficznego oraz zapisów uchwały ww. mpzp.



Przedmiotowy plan został sporządzony i uchwalony z zachowaniem wymogów procedury planistycznej, a sam projekt został wykonany przez osoby uprawnione do sporządzania projektów aktów planistycznych zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 tj.)

Inwestor ubiegający się o pozwolenie na budowę (lub dokonujący zgłoszenia), zobowiązany jest do przedłożenia projektu zgodnego z parametrami i wskaźnikami określonymi w miejscowym planie. Następnie starosta, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, upoważniony ustawowo do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę i przyjmowania zgłoszeń zamiaru realizacji inwestycji, dokonuje oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem to właśnie starosta niejako przesądza o możliwości realizacji danej inwestycji.

Z uwagi na powyższe to właśnie starosta jest również organem upoważnionym do udzielania informacji w zakresie wydanych pozwoleń na budowę oraz toczących się w tym zakresie postępowań.

Jednocześnie informuję, że z ustaleniami zawartymi w przedmiotowym miejscowym planie oraz w innych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można się szczegółowo zapoznać za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej miasta i gminy Wronki na stronie: wronki.e-mapa.net.

Dodatkowo informuję, że burmistrz prowadzi postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zapleciami socjalno-biurowymi na dz. nr ewid. 1778, 1779, 1787/2, 1788/1, 3070/8, 1791/1, 80423/5, 1793/20, obręb Wronki.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Po zaopiniowaniu wniosku przedstawionego przez odpowiednie organy, Burmistrz Miasta i Gminy Wronki postanowieniem nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwia określenie wpływu inwestycji na środowisko i nałożenie warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko.

Obecnie sprawa jest na etapie weryfikacji raportu i uzgadniania warunków środowiskowych.

W świetle art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś, mieszkańcy, którzy są właścicielami działek w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu tego przedsięwzięcia, są stronami postępowania.

Na każdym etapie tego postępowania w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) wszystkie zawiadomienia stron w toku postępowania publikowane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wronki <https://bio.wronki.ol/wzakladce> „OBWIESZCZENIA”



a od bieżącego roku w zakładce dedykowanej postępowaniom dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn. "OCHRONA ŚRODOWISKA", a nie dostarczane bezpośrednio do stron.

Jednocześnie informuję, iż strony mają prawo na każdym etapie postępowania zapoznawać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w siedzibie urzędu oraz wносить swoje uwagi i wnioski. Z tej możliwości skorzystało już kilku mieszkańców na etapie prowadzenia postępowania.

Jednocześnie wyjaśniam, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma za zadanie określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. W toku takiego postępowania przedstawiany jest raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska, który jest weryfikowany i musi uzyskać wymagane ustawą opinie i uzgodnienia, w tym przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

Wszystkie uwagi i wnioski, które wpływają w tej sprawie są również przekazywane do tych instytucji i przez nie weryfikowane.

Jednocześnie informuję, iż taka decyzja nie ma charakteru uznaniowego. Musi zostać wydana zgodnie z literą prawa i wiąże organy, które wydają następne decyzje tj. pozwolenie na budowę.

z up. BURMISTRZA
Robert Dornas
WASTEPKA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. adresat

JJ. aa

Do Wiadomości:

> Pan

Piotr Rzyski

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wronki

w miejscu

