



Wronki, dnia 11.03.2022r.

Or.0003.3.2022

Pan
Jarosław Mikołajczak
Radny Rady Miasta
i Gminy Wronki

Nawiązując do pisma z dnia 24.02.2022r. (data wpływu: 25.02.2022r.) nazwanym interpelacją wyjaśniam co następuje.

Gmina Wronki od lat przedstawiała Nadleśnictwu Wronki i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile stanowisko Pana i Sołectwa Chojno w sprawie przejęcia przez gminę Wronki nieruchomości stanowiących ciągi komunikacyjne wydzielone z działki 80317 o pow. 31.0700 ha i działki 81307/1 o pow. 10.1100 ha -położonych w obrębie Chojno będących własnością Nadleśnictwa, dla których nie obowiązuje MPZP, nie wydano dla tych działek decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. W tym zakresie intencją Sołectwa jest doprowadzenie do wydzielenia drogi przez ww. działki do nieruchomości zabudowanych przyległych na północ do działki 80317.

Warto wspomnieć, że wydzielenie (przywrócenie) drogi gminnej do miejscowości Chojno Błota Wielkie przez grunty Nadleśnictwa Wronki dz. 81307/1, 80317 na podstawie obowiązujących przepisów nie jest możliwe. Nie ma podstawy prawnej do dokonania tego rodzaju podziału, przez grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako Ls.

W związku z tym, że miałyby dojść do przekazania gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls - las, dokonanie zamian takiego rodzaju gruntów uregulowane jest w ustawie o gospodarce nieruchomościami mając z uwzględnieniem przepisów ustawy o lasach. Nadleśnictwo nie może dokonać



sprzedaży lasu. Zobowiązane jest przepisami ustawy o lasach do ekwiwalentnej zamiany gruntów leśnych.

Nie sposób zgodzić się z poglądem, iż właściciele gospodarstw zostali pozbawieni prawnego dostępu do drogi publicznej w wyniku zaniedbań urzędniczych lub działań celowych. Wykonane przez uprawnionego geodetę badanie stanu prawnego przebiegu drogi zlokalizowanej na działkach 788, 786, i 80317 wykazało, że konieczne jest uregulowanie stanu prawnego ww. działek. Jednakże powyższe dokonuje się na wniosek właściciela nieruchomości. Gmina Wronki nie ma podstawy prawnej do regulacji stanu prawnego działki należącej do Nadleśnictwa.

Dodać należy, że obecne przepisy prawa nie dają podstawy do dokonania podziału geodezyjnego działek nr 80317 i 81307/1 poprzez wydzielenie z niej fragmentu drogi. Zgodnie z ustaleniami geodety koniecznym jest przeprowadzenie wznowienia przebiegu granic, co również wykonywane jest na wniosek właściciela nieruchomości. Jak zostało ustalone w latach 1969 -1970 PGL wykonywało przebieg granic oddziałów leśnych i wówczas działka 874 została podzielona na części i włączona do różnych oddziałów leśnych.

Obecnie gmina nie może zlecić podziału geodezyjnego działek 81307/1 i 80317 (celem wydzielenia drogi) ponieważ, podział musi się odbyć na wniosek właściciela oraz musi istnieć podstawa prawna do dokonania podziału, której przepisy nie przewidują.

Przypominam, że wielokrotnie brał Pan udział w rozmowach z przedstawicielami Nadleśnictwa Wronki i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, podczas których przedstawiane było stanowisko Lasów Państwowych w powyższych sprawach. Stanowisko to zostało także przedstawione podczas posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów oraz Rozwoju Gospodarczego Miasta i Gminy Rady Miasta i Gminy Wronki w dniu 23 lutego 2022r.



W związku z tym, że zasadnicza część Pana pisma dotyczy kwestii leżących w kompetencji Lasów Państwowych, zostało ono przekazane do Nadleśnictwa Wronki z prośbą o ustosunkowanie się.

Odpowiedź Nadleśnictwa, którą przesyłam w załączeniu dotyczy interpelacji złożonej w dniu 23.02.2022r. oraz 25.02.2022r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Z UD. BURMISTRZA
ROBERT DOPRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wronki

Sporządziła:

A. Szafran tel. (67) 2545 315,



Nadolnik, 09.03.2022 r.

ZG.2200.16.2022

URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI		
Data	09.03.2022	wpl.
L. dz. Nr		
Znak akt.		

Urząd Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki

Dotyczy: Interpelacji radnego Jarosława Mikołajczaka.

W odpowiedzi na pisma znak spr, NliPP.6641.45.2021 z dnia 01.03.2022 r.

Nadleśnictwo Wronki informuje co następuje:

1. Nie istnieje możliwość przekazania dróg leśnych gminie, ani tym bardziej ich przejęcia przez gminę. Nie ma też podstaw prawnych do przeniesienia takich nieruchomości z zasobu nieruchomości Lasów Państwowych do zasobu Skarbu Państwa, będącego w gestii starosty, aby je dalej przekazać gminom. Gminy mogą wyłącznie nabywać grunty wykorzystywane jako drogi. Nabycie oznacza zawarcie umowy cywilnoprawnej. Prawo cywilne zna następujące umowy prowadzące do nabycia prawa własności nieruchomości: umowę sprzedaży, zamiany i darowizny.

Ustawa o lasach nie wymienia jednak, w rozdziale poświęconym gospodarowaniu mieniem Skarbu Państwa, art. 37 i n. ustawy, umowy darowizny (wyliczenie form gospodarowania ma charakter enumeratywny). Istnieje zatem wyłącznie możliwość nabycia w drodze zawarcia umowy sprzedaży lub zamiany, ale na warunkach wynikających z tej ustawy i z innych aktów prawnych.

2. Ponadto, nie ma możliwości przekazania gruntu w zarząd (przeniesienia zarządu), gdyż możliwość ta dotyczy wyłącznie państwowych jednostek organizacyjnych, w użytkowanie, gdyż dotyczy ona jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej (gmina taką osobowość posiada), ani przekazania w użytkowanie wieczyste, gdyż możliwość ustanawiania tego prawa wygasła wraz z uchynieniem przepisów wykonawczych (art. 38 c i n. ustawy o lasach).

3. Jak wynika z ustawy o lasach, ruch pojazdami silnikowymi w lesie jest dozwolony wyłącznie po drogach publicznych. Natomiast drogami leśnymi wyłącznie wówczas, gdy zostały one oznakowane drogowskazami dopuszczającymi taki ruch. Oznakowanie należy oczywiście do zarządcy drogi, czyli jednostki LP. Przestanką obowiązywania zakazu nie jest zatem postawienie znaku drogowego „Zakaz wjazdu”, gdyż zakaz wynika *ex lege*. Znaki takie mogą być jednak stawiane w celu usunięcia ew. wątpliwości. Zakaz ruchu pojazdami silnikowymi nie dotyczy na przykład osób wykonujących czynności z zakresu gospodarki łowieckiej oraz właścicieli pasiek zlokalizowanych

na obszarach leśnych, właścicieli lasów we własnych lasach oraz osób użytkujących grunty rolne położone wśród lasów. W tym ostatnim przypadku chodzi oczywiście o grunty rolne otoczone lasami. Droga leśna stanowi fragment lasu i jest objęta ochroną wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Służy ona organizacji prac leśnych i jest utrzymywana w sposób uwzględniający to przeznaczenie.

Grzegorz Kupka

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Wronki

/podpisano elektronicznie/