



Burmistrz Miasta i Gminy
ul. Ratuszowa 5, 64-510 WRONKI

Wronki, dnia 09.03.2022r.

Or.0003.2.2022

Pan
Jarosław Mikołajczak
Radny Rady Miasta
i Gminy Wronki

Nawiązując do pisma z dnia 24.02.2022r. (data wpływu: 23.02.2022r.) nazwanym interpelacją wyjaśniam co następuje.

W związku z tym, że miałyby dojść do przekazania gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls – las, dokonanie zamian takiego rodzaju gruntów uregulowane jest w ustawie o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem przepisów ustawy o lasach. Nadleśnictwo nie może dokonać sprzedaży lasu. Zobowiązane jest przepisami ustawy o lasach do ekwiwalentnej zamiany gruntów leśnych. Podkreślano to w każdej rozmowie z przedstawicielami Nadleśnictwa czy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. W wielu tych spotkaniach brał Pan udział.

Zgodnie art. 87 ust. 1 i 2 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej są:

- Konstytucja,
- ustawy,
- ratyfikowane umowy międzynarodowe
- rozporządzenia.
- akty prawa miejscowego.

Mając na uwadze przedstawioną wyżej hierarchię aktów prawa informuję, że nie sposób udzielić odpowiedzi na pytanie – która z ustaw jest wyższa rangą.

Zgodnie z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 20 ust. 3) Grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów.



Zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.02.2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na następujące grupy:

- 1) grunty rolne;
- 2) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione;
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane;
- 4) grunty pod wodami;
- 5) tereny różne.

Natomiast zgodnie z § 9 ust. 1 **grunty rolne**, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, dzielą się na:

1) użytki rolne, do których zalicza się:

- a) grunty orne, oznaczone symbolem R,
- b) łąki trwałe, oznaczone symbolem Ł,
- c) pastwiska trwałe, oznaczone symbolem Ps,
- d) sady, oznaczone symbolem S,
- e) grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br,
- f) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr,
- g) grunty pod stawami, oznaczone symbolem Wsr,
- h) grunty pod rowami, oznaczone symbolem W;

2) nieużytki, oznaczone symbolem N.

Zatem być może mamy do czynienia z sytuacją, w której mieszkańcy nie wykorzystują rolniczo gruntów, a tak są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Szamotulskiego. Jakiegokolwiek zmiany w ewidencji gruntów mogą być przeprowadzane za pośrednictwem geodety z odpowiednimi uprawnieniami.

Mając na uwadze art. 29. ust. 1 ustawy o lasach - ruch pojazdem silnikowym, zaprzęgowym i motorowerem w lesie dozwolony jest jedynie drogami publicznymi, natomiast drogami leśnymi jest dozwolony tylko wtedy, gdy są one oznakowane drogowskazami dopuszczającymi ruch po tych drogach. Nie dotyczy to inwalidów poruszających się pojazdami przystosowanymi do ich potrzeb.



Natomiast przepis ust. 1 oraz art. 26 ust. 2 i 3, a także art. 28, nie dotyczą wykonujących czynności służbowe lub gospodarcze (...) osób użytkujących grunty rolne położone wśród lasów.

Dodać należy, że plan zagospodarowania przestrzennego nie zmienia klasyfikacji użytków na działce.

Doprowadzenie do podziału geodezyjnego oraz przejęcia przez gminę Wronki nieruchomości stanowiących ciągi komunikacyjne wydzielone z działki 80342/4 o pow. 19.0563 ha położonej w Chojnie oraz dz. 80320/1 o pow. 9.8365 ha położonej w Chojnie – będącej własnością Nadleśnictwa zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w rejonie wsi Chojno – Błota przyjętym uchwałą Nr XXIII/207/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 października 2012r. nie spowoduje regulacji wszystkich spraw związanych z problematyką dostępu do dróg publicznych.

Zważyć należy, że w 2021 na podstawie decyzji Starosty Szamotulskiego na realizację inwestycji drogowej wydzielono szereg działek, z przeznaczeniem na budowę drogi prowadzącej z Chojna do Chojna -Błota Małe z terenów leśnych oraz prywatnych. Nie wliczając kosztów budowy drogi gmina Wronki poniosła znaczne koszty (koszt dokumentacji projektowej, koszt odszkodowań: 234.021,00 zł, koszt wpisów w KW 800 zł oraz koszt wznowienia granic – (w toku) ok. 10.000).

Realizacja wszystkich dróg zaplanowanych w planie zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwa na podstawie obecnie obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze to, iż wyżej wymienione podziały mają doprowadzić do uregulowania sytuacji związanej z dostępem do drogi publicznej dla poszczególnych nieruchomości, zwracam uwagę na fakt, iż dokonanie podziału zgodnie z planem zagospodarowania, o czym mowa w pkt. 1, nadal nie rozwiąże sytuacji dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1289 położonej w Chojnie. Wydzielenie geodezyjne drogi zgodnie z planem nie spowoduje bezpośredniego dostępu do działki 1289. Nadal przedmiotowa nieruchomość będzie oddalona od pasa drogowego gruntem będącym własnością Nadleśnictwa Wronki o szerokości ok. 8 m.



Wspomnieć należy, że wydzielenie geodezyjne dróg zgodnie z planem zagospodarowania nie spowoduje zmiany właściciela nieruchomości i tym samym nie doprowadzi do rezultatu w postaci dostępu nieruchomości prywatnych do drogi publicznej – gminnej.

Należy mieć na uwadze to, iż gmina zobowiązana jest uregulować kilka ważnych kwestii związanych z zamianą gruntów z Nadleśnictwem, dla których zabezpieczono grunty leśne będące własnością gminy Wronki. Są to m.in. dojazd do plaży w Wartosławiu, dojazd do Olszynek oraz dojazd do przejazdu kolejowego w Popowie. Doprowadzenie spraw rozpoczętych może doprowadzić do wyczerpania zapasów użytków leśnych należących do gminy, dlatego rozpoczęcie procedur wydzielania dróg gminnych zgodnie z planem zagospodarowania i przekazywanie w zamian za nie gruntów leśnych może stać się niemożliwe z uwagi na brak odpowiedniej ilości i odpowiednio położonych gruntów leśnych.

Przypominam, że wielokrotnie brał Pan udział w rozmowach z przedstawicielami Nadleśnictwa Wronki i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, podczas których przedstawiane było stanowisko Lasów Państwowych w powyższych sprawach. Stanowisko to zostało także przedstawione podczas posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów oraz Rozwoju Gospodarczego Miasta i Gminy Rady Miasta i Gminy Wronki w dniu 23 lutego 2022r.

W związku z tym, że zasadnicza część Pana pisma dotyczy kwestii leżących w kompetencji Lasów Państwowych, zostało ono przekazane do Nadleśnictwa Wronki z prośbą o ustosunkowanie się.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości :

1. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wronki

z up. BURMISTRZA
Robert Dorna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła

A. Szafran tel. (67) 2545 315