

Karolina Krygier

Wronki, dnia 21.02.2022 r.

Arp. P. Kulich

Urząd Miasta i Gminy
W Wronkach

Data: 25. 02. 2022

L.Dz.

Zat.

25. 02. 2022

Szanowny Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 4
64-510 Wronki

INTERPELACJA

dotyczy: zasad kształtowania polityki przestrzennej obszaru Stróżki i sąsiadującego obszaru ulicy Mickiewicza we Wronkach mogących mieć wpływ na obszar Gminy

Mając na uwadze postanowienia art. 24 Ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z uprzejmą prośbą o informacje o stanie faktycznym, w tym o prowadzonych pracach/postępowaniach, w zakresie dotyczącym kształtowania polityki przestrzennej obszaru Stróżki i sąsiadującego obszaru ulicy Mickiewicza we Wronkach mogących mieć wpływ na znaczny lub cały obszar Gminy.

Zaniepokojeni mieszkańcy obszaru Stróżki oraz ulicy Mickiewicza we Wronkach, pomimo pisemnych zapytań, nie otrzymują ze strony Urzędu Miasta i Gminy Wronki informacji o konkretnym stanie faktycznym planowanych przedsięwzięć, polegających m.in. na budowie zespołu produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zapleciami socjalno-biurowymi na dz. nr ewid. 1778, 1779 1787/2, 1788/1, 3070/8, 1791/1, 1793/20 obręb Wronki oraz nowej fabryki i rozbudowy już istniejącej południowokoreańskiego koncernu we Wronkach, oddziałujących lub mogących znacznie oddziaływać stale i długoterminowo na ich nieruchomości.

Właściciele nieruchomości obszaru Stróżki oraz ulicy Mickiewicza we Wronkach zwrócili Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki uwagę na uzasadnioną potrzebę właściwego wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięć, a przez to właściwe określenie i informowanie stron prac/postępowań. Podkreślili, iż o przymocie strony decyduje nie tylko położenie działek poszczególnych właścicieli graniczących z planowanymi przedsięwzięciami ale także okoliczności konkretnej sprawy związane z rodzajem, rozmiarem oraz stopniem i zakresem oddziaływania zamierzonej inwestycji na otoczenie. Zaznaczyli, iż planowane przedsięwzięcia mają charakter oddziaływania znaczącego na ich nieruchomość. W tym nie bez znaczenia jest również właściwe ustalenie sposobu komunikacji i skutków większego ruchu pojazdów co oddziaływać może na cały obszar Gminy.

Mieszkańcy zwrócili uwagę na konieczność zachowania podstawowych zasad kształtowania polityki przestrzennej, na zakres i sposób postępowania w sprawie ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz przede wszystkim na konieczność zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru.

Argumentowali mając na uwadze postanowienia ustawy Prawo budowlane, że obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Wskazywali, iż wprowadzenie przedsięwzięć, o takim

zakresie inwestycji, w obszarze ulicy Mickiewicza we Wronkach oraz Stróżki, doprowadzi do istotnego pogorszenia warunków na terenach znajdujących się w sąsiedztwie, tj. w tym przypadku z zabudową mieszkaniową i będzie wywoływać konflikty, nastąpi pogorszenie się jakości życia. Przy określaniu zakresu inwestycji należy wyważyć interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane wnioski i uwagi, zmierzające do zachowania ładu w przestrzeni i ochrony zdrowia. Nie można pominąć kwestii związanych z obawą nie tylko właścicieli działek graniczących z planowanym przedsięwzięciem ale również społeczeństwa w obrębie Stróżki oraz ulicy Mickiewicza we Wronkach. Poczucie zagrożenia i niepewności oraz ciągły i długotrwały stres dotyczący mieszkańców, związany z planowanymi i oddziałującymi inwestycjami, będzie niekorzystnie wpływał w każdym momencie ich egzystencji na tym terenie. Psychiczny komfort zamieszkania będzie ograniczony, a nawet obniżony, co niewątpliwie, negatywnie wpłynie na stan zdrowia mieszkańców. Wskazać należy, iż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na organ obowiązek uwzględnienia potrzeb interesu publicznego. W związku z wystąpieniami mieszkańców w sąsiedztwie planowanych inwestycji stwierdzić należy, że naruszają one interes publiczny lokalnej społeczności, rozumiany jako uogólniony cel dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Wystąpienia mieszkańców i ich obawa o własne zdrowie i życie dają podstawę do stwierdzenia, że planowana inwestycja w takim zakresie w przedmiotowym obszarze nie zyskuje aprobaty społecznej.

Ponadto mieszkańcy wskazywali, iż ustawa Prawo ochrony środowiska definiuje zrównoważony rozwój jako taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Jednocześnie zaznaczyli, iż pojęcie „zrównoważonego rozwoju” zaczerpnięte zostało z dokumentów prawa międzynarodowego i oznacza wymóg by ingerencja na środowisko była jak najmniej szkodliwa, a korzyści społeczne były proporcjonalne i społecznie adekwatne do wyrządzonych szkód. W ramach zasady zrównoważonego rozwoju mieści się nie tylko ochrona przyrody ale także należyta troska o rozwój społeczny i cywilizacyjny związany z koniecznością budowania nowej infrastruktury. Należy zaznaczyć, że we właściwie określonym obszarze oddziaływania planowanych inwestycji jest zgoda na ciągły rozwój i dominuje zabudowa mieszkaniowa. Następstwem planowanych inwestycji w przedmiotowym obszarze będzie narastający konflikt z mieszkańcami. Należy pamiętać, że zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia wolność i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

W kontekście tych elementów możemy mieć na uwadze trzy istotne płaszczyzny konstytucyjne – ochrona życia i zdrowia człowieka, ochrona własności oraz zrównoważony rozwój. Każdy obywatel ma prawo do własności, innych praw majątkowych oraz prawa dziedziczenia. Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. Zatem należy zauważyć, że sposobem ochrony własności jest zapobieganie odczuwaniu przez właściciela, uciążliwości- oddziaływania pochodzącej z innych nieruchomości. W ochronę prawa własności wpisuje się bowiem również uprawnienie do korzystania z nieruchomości bez uciążliwości wynikających ze stosunków sąsiednich.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie informacji mieszkańcom o stanie faktycznym, w tym o prowadzonych pracach/postępowaniach oddziałujących lub mogących oddziaływać przede wszystkim na nieruchomości obszaru Stróżki oraz ulicy Mickiewicza.

Niezależnie proszę o rozważenie możliwości zorganizowania spotkania z mieszkańcami, które w związku z apelem i działaniami Rządu Rzeczpospolitej Polskiej w sprawie przeciwdziałania zagrożeniu epidemiologicznemu spowodowanemu koronawirusem COVID-19, można by na przykład

przeprowadzić z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (w formule tele/wideokonferencji) lub stacjonarnie z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego.

Z poważaniem

Karolina Kryger