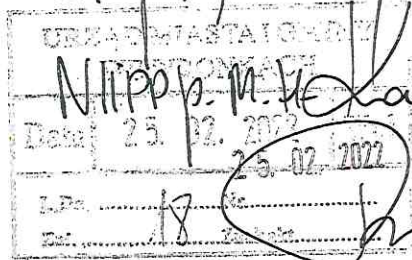


Dr. 0000. 3. 2022

Jarosław Mikołajczak  
Radny Rady Miasta i Gminy Wronki

Chojno, dnia 24.02.2022 r.



Burmistrz  
Miasta i Gminy Wronki

UMiG Wronki  
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki  
3697.22.DK  
Wpłynęło dn. 25-02-2022  
Przyjęto przez:  
Kinga Mrowińska

Interpelacja

Zwracam się z corocznym pytaniem na jakim etapie jest regulacja prawna drogi G168 do pięciu gospodarstw rolnych na terenie miejscowości Chojno Błota Wielkie i innych mieszkańców tej miejscowości. Jest to droga, która odgałęzia się od dr. woj. nr 150 przy przystanku autobusowym, pomiędzy Lubowem Drugim, a Chojnem, zgodnie z ustawionym drogowskazem - Chojno Błota Wielkie (ustawionym bez zgody Nadleśnictwa Wronki).

Pragnę przypomnieć, że zgodnie z materiałem dowodowym, z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w grudniu 2013 r. (zleconego na mój wniosek przez Gminę Wronki geodecie uprawnionemu Grzegorzowi Jankowiakowi), okazało się, że powyższa droga publiczna została "błędnie" przypisana Lasom Państwowym. Miało to miejsce w czasie opracowania nowego Planu Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Wronki.

Obecnie "droga" o długości 1 km, składa się fizycznie z pięciu odcinków:

- 1.) Pierwszy odcinek (350 mb) należy do ALP (nr geodezyjny drogi został zlikwidowany - droga została włączona do obszaru leśnego - na mapach geodezyjnych zginęła całkowicie),
- 2.) Drugi odcinek (50 mb), przyległy do gruntów rolnych prywatnych należy do gminy Wronki,
- 3.) Trzeci odcinek (300 mb) należy do ALP (nr geodezyjny drogi został zlikwidowany - droga została włączona do obszaru leśnego - na mapach geodezyjnych zginęła całkowicie ),
- 4.) Czwarty odcinek (250 mb), przyległy do gruntów rolnych prywatnych należy do gminy Wronki,
- 5.) Piąty odcinek (50 mb) przed samymi budynkami pana                      należy do ALP (nr geodezyjny drogi został zlikwidowany - droga została włączona do obszaru leśnego - na mapach geodezyjnych zginęła całkowicie).

Jak widać jest to prawdziwa przekładanka własnościowa. Właściciele gospodarstw zostali pozbawieni prawnego dostępu do drogi publicznej w wyniku zaniedbań urzędniczych lub działań celowych.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Burmistrza o przywrócenie drogi publicznej do miejscowości Chojno Błota Wielkie pod względem geodezyjnym i prawnym.

W załączeniu część wybranych materiałów dotyczących sprawy.

Z poważaniem

Jarosław Mikołajczak  
Radny Rady Miasta i Gminy Wronki

Do wiadomości: Nadleśnictwo Wronki

### NOTATKA SŁUŻBOWA

Realizując zlecenie nr GNiR.6641.49.2013, dotyczące uregulowania stanu prawnego drogi położonej w Chojnie oznaczonej numerami działek 786 i 788 ustalono, że:

- pierwotny przebieg drogi wykazany na mapie katastralnej (Lubowo karta 2) był oznaczony jako parcela nr 22 i taki stan był wykazany w rejestrze katastralnym zapisany w matrikule nr 57, księga wieczysta bez oznaczenia własność Publiczne drogi i wody.
- założenie ewidencji gruntów w 1964 roku w ustaleniu stanu posiadania, w wyciągu z matrikuły podatku gruntowego i na pierworysie założenia ewidencji gruntów wykazuje parcelę nr 22 i nadaje jej numer działki 874 oraz wykazuje własność Wydział Komunikacji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Szamotuły.
- na podstawie operatu założenia ewidencji gruntów wykonanego przez geodetę WBGiUTR Wacława Minakowskiego założono rejestr gruntów (28.02.1964), w którym błędnie przypisano działkę 874 do jednostki rejestrowej PGL
- PGL w latach 1969-1970 wykonały pomiary przebiegu granic oddziałów leśnych gdzie działka 874 została podzielona na części i włączona do różnych oddziałów leśnych, które dzisiaj stanowią odrębne działki geodezyjne.

Reasumując powyższe ustalenia stwierdzam, że uregulowanie prawne przebiegu wspomnianej drogi jest możliwe przez wznowienie przebiegu granic i dokonanie podziałów w celu przywrócenia stanu wyjściowego i odzyskanie błędnie przypisanej działki Lasom Państwowym.

GRZEGORZ JANKOWIAK  
geodeta uprawniony  
upr. w 2012  
64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 42  
Tel. 604 797 356

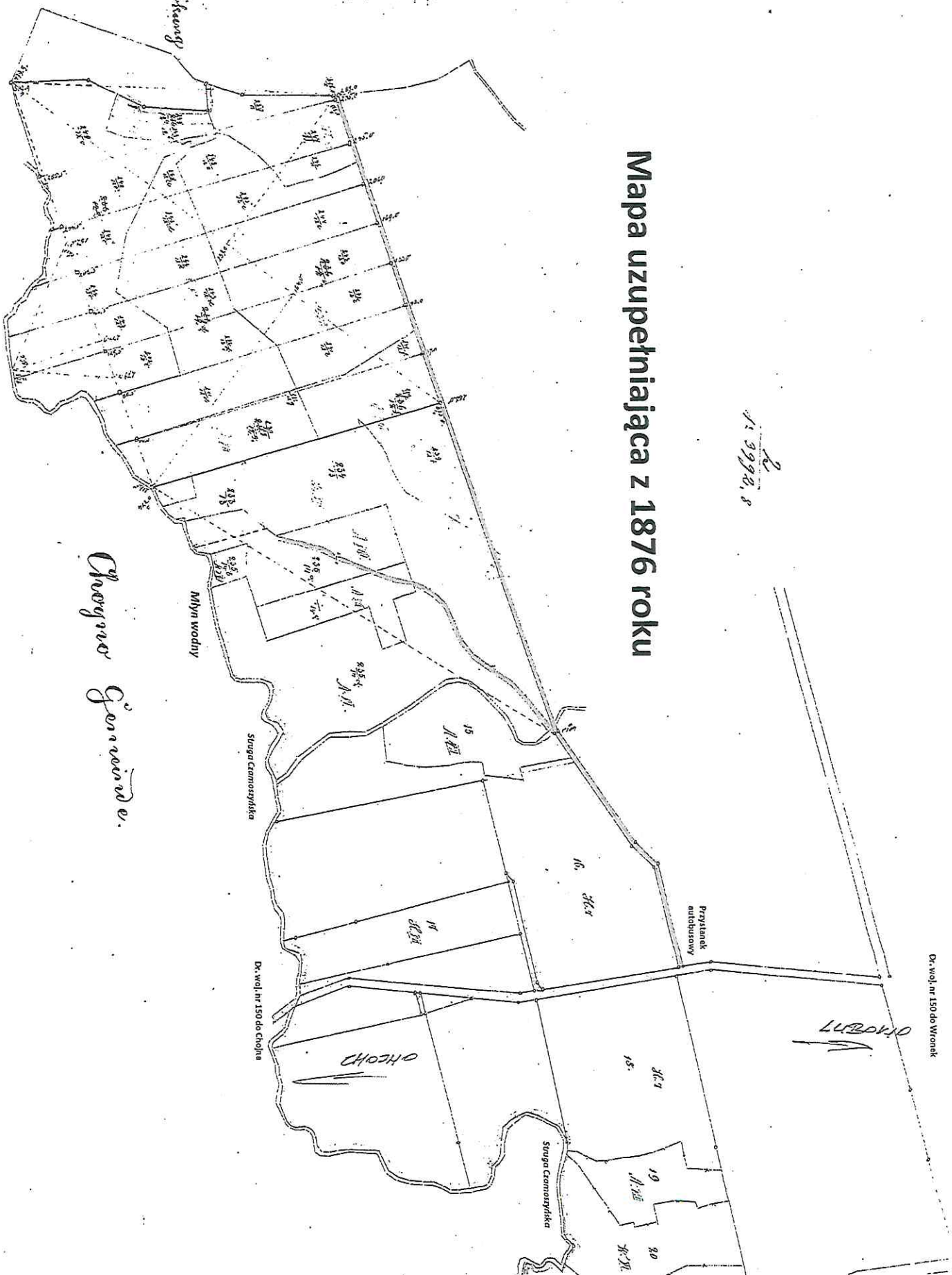
#### Załączniki:

- wyciąg z matrikuły
- mapa uzupełniająca z 1876 r.
- mapa uzupełniająca z 1906 r.
- pierworys założenia ewidencji gruntów
- wyciąg z matrikuły podatku gruntowego z 1962 r.
- wykaz ustalenia stanu posiadania z 1962 r.
- mapa ewidencyjna 1:5000
- wypis z ewidencji gruntów
- badanie KW



2  
12 3998,8

# Mapa uzupełniająca z 1876 roku



Kreis Samter

Gemarkung Lubawa Gmde.

Kr. 23

PREZYDIUM

Powiatowej R. w Nierodowej

Województwo Lubelskie

Pracownia Geodezyj.

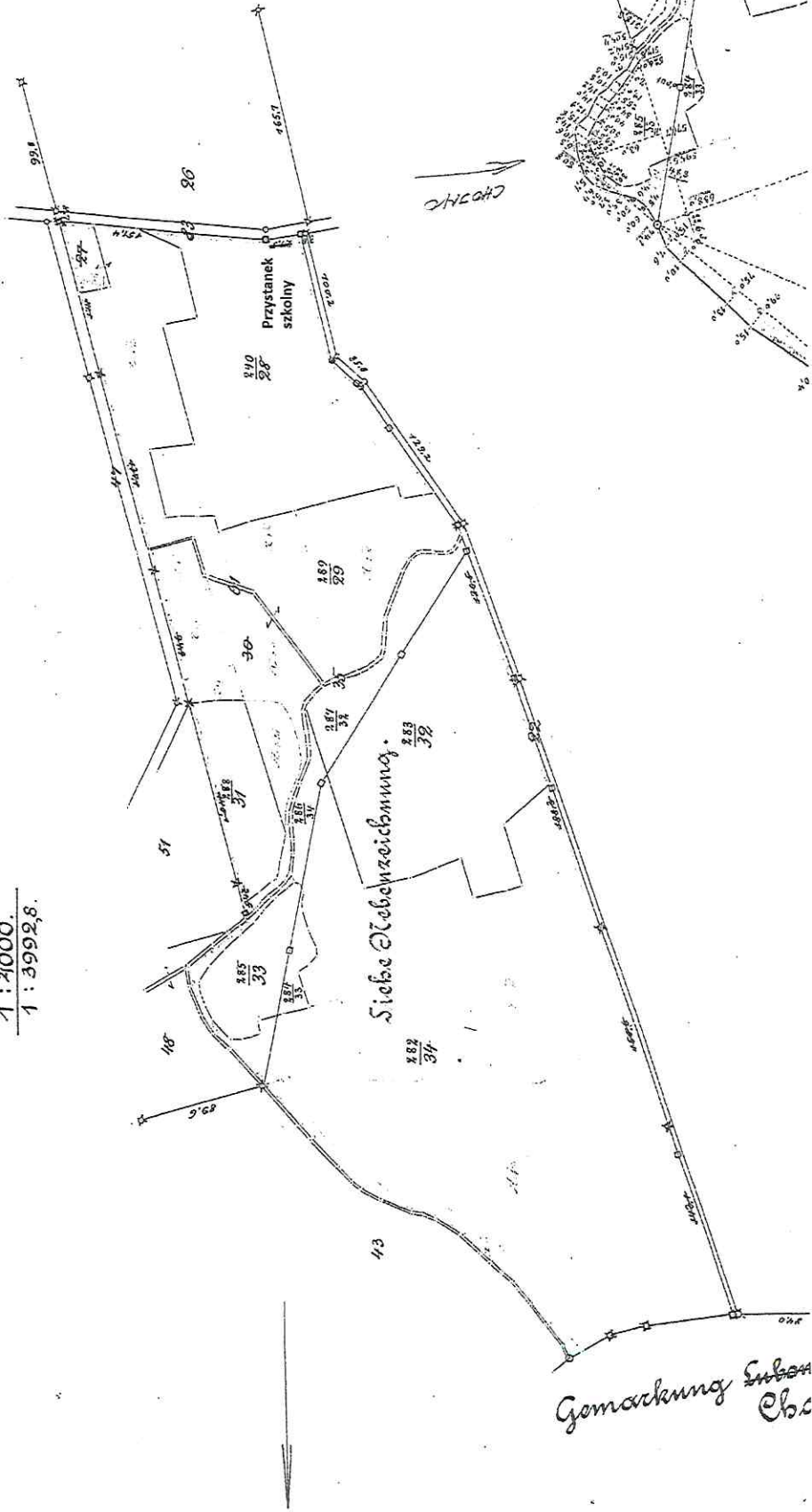
Urządzenie Tabele do Kalkulacji

# Mapa uzupełniająca z 1906 roku

1 : 4000.  
1 : 3992,8.

zwar unternommen  
geprüft durch  
eingetragen durch

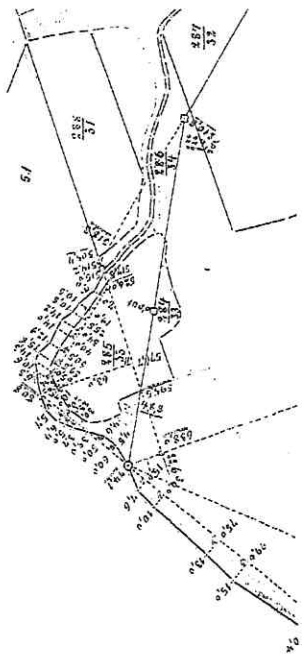
Libawa



Siehe Nebenzeichnung.

Nebenzei  
1:46

Gemarkung Lubawa Gmde.





Lubowo L.C

# Mapa z 1964 roku

Chojno Biota Wielkie

Młyn  
wodny

Koreb Chojno Nr 31

Czarnoszyba

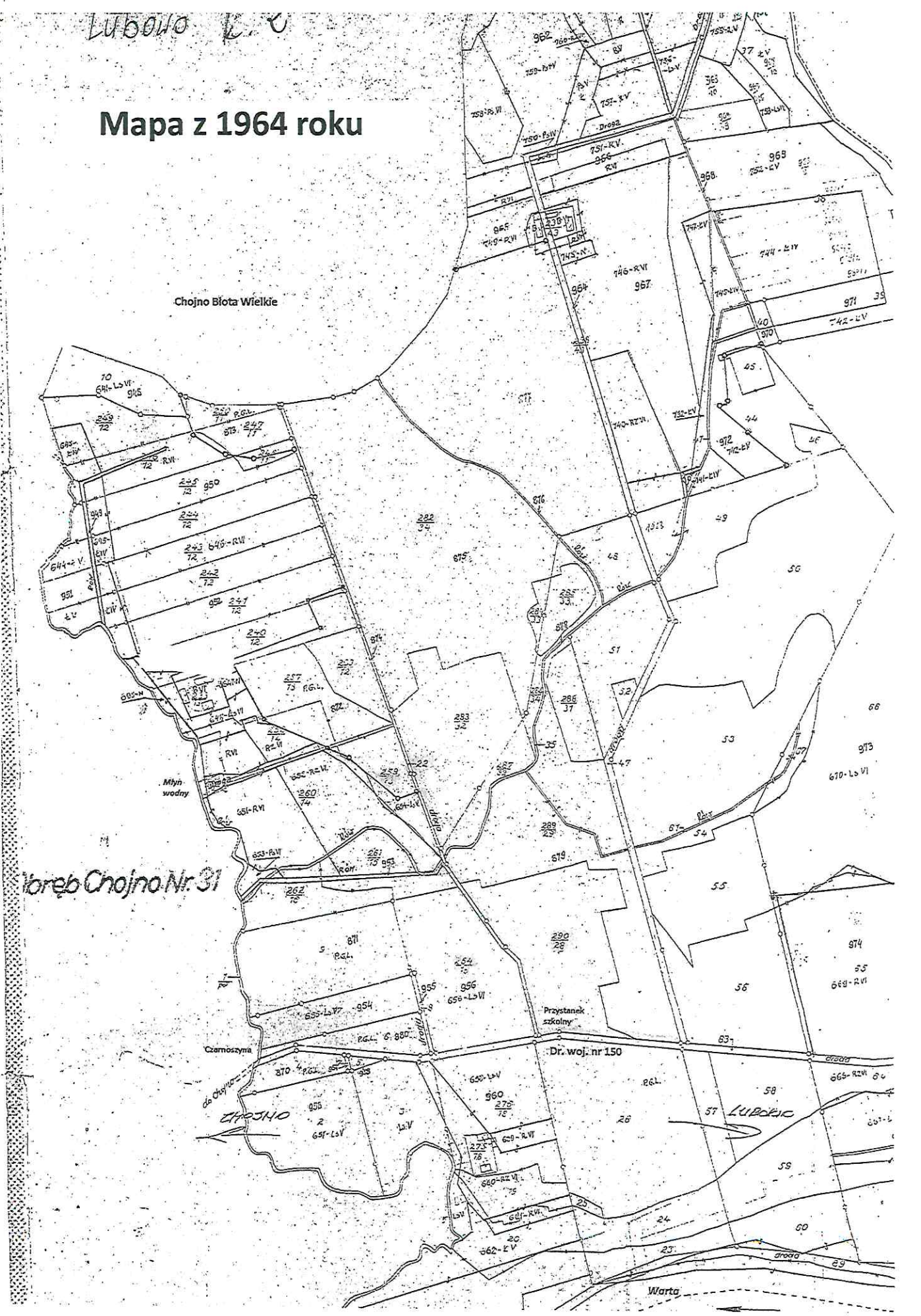
Chojno

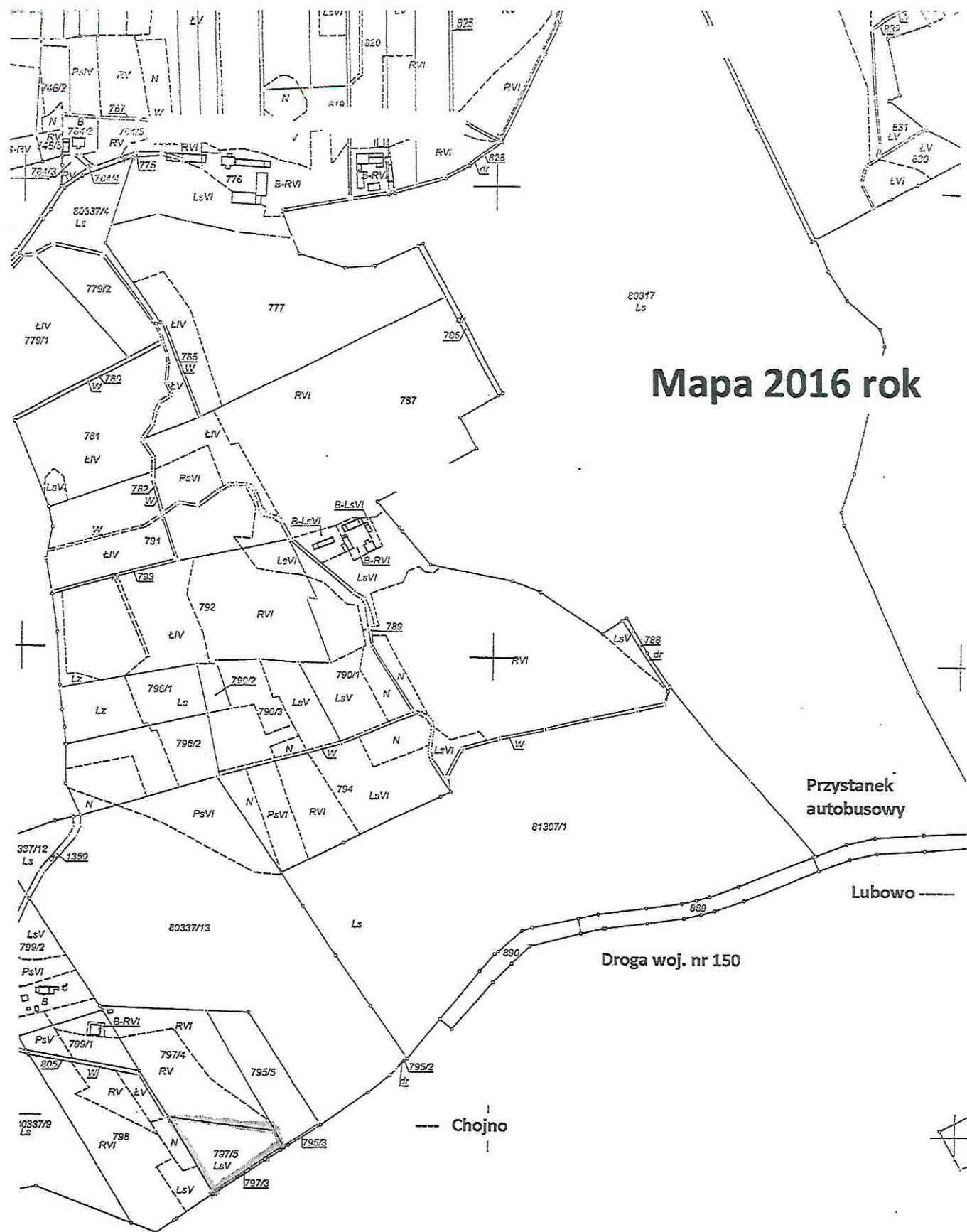
Dr. woj. nr 150

Przystanek  
szkolny

Warta

Lubicko







[illegible]







| N u m e r y |             |         |         | Rodzaj<br>użytku<br>i klasa<br>gruntu | Obliczenie powierzchni                    |                                |                 | Wartość   |                                | Udział | Powierz-<br>chnia | Wartość           |
|-------------|-------------|---------|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| kompleksu   | gospodarst. | działki | konturu |                                       | C z y n n i k i                           | powierzchnia                   |                 | jednostki | człności                       |        |                   |                   |
|             |             |         |         |                                       |                                           | obliczo-<br>na i po-<br>prawka | osta-<br>teczna |           |                                |        |                   |                   |
| 1           | 2           | 3       | 4       | 5                                     | 6                                         | 7                              | 8               | 9         | 10                             | 11     | 12                | 13                |
| ✓           | 948         |         |         |                                       | art. 115 par. 10                          | 0,8620                         | 0,86            | ✓         |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 950         |         |         |                                       | 7219 356<br>7263 353<br>7110              | 4,25                           | 4,25            | ✓         | art. 33 par.                   |        | 249, 251<br>12 11 | 246, 241<br>12 11 |
| ✓           | 873         |         |         | R.G.L.<br>Buchonia                    | 7135 66<br>7069                           | 0,79                           | 0,79            | ✓         |                                |        | 246, 246<br>11 12 | 246<br>12         |
| ✓           | 949         |         |         | Rou                                   | 215x3                                     | 0,06                           | 0,06            |           |                                |        |                   |                   |
|             |             |         |         |                                       | part<br>miej. 6                           | 5,10                           | 5,10            |           | 5,1010                         |        |                   |                   |
|             |             |         |         |                                       | 47-                                       | 0,0                            |                 |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 951         |         |         |                                       | 7380 35<br>7345 36<br>7309                | 0,42                           | 0,42            | ✓         | art. 42 par. 3<br>art. 40 par. |        | 242, 242<br>12 12 | 241<br>12         |
| ✓           | 952         |         |         |                                       | 8572 780<br>8992 780<br>8213 779          | 9,35                           | 9,20            | ✓         |                                |        | 240 233<br>12 12  | 237 233<br>12 11  |
| ✓           | 953         |         |         | Rou                                   | 242x4                                     | 0,11                           | 0,11            |           |                                |        | 261 23<br>14 13   | 261 262<br>15 16  |
| ✓           | 871         |         |         | R.G.L.                                | 0458 252<br>8247 255<br>9992              | 3,04                           | 2,99            |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 872         |         |         | R.G.L.                                | 7268 221<br>1048 223<br>0825              | 2,66                           | 2,62            |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 945         |         |         | Rou                                   | 70x3                                      | 0,02                           | 0,02            |           |                                |        |                   |                   |
|             |             |         |         |                                       | part<br>miej. 1                           | 15,60                          | 15,35           |           |                                |        |                   |                   |
|             |             |         |         |                                       | 47-                                       | 0,25                           |                 |           | 15,3498                        |        |                   |                   |
| ✓           | 954         |         |         |                                       | art. 25 par. 17                           | 0,8940                         | 0,89            | ✓         |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 880         |         |         | R.G.L.                                | art. 43 par. 6                            | 0,5440                         | 0,54            |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 955         |         |         | Droga                                 | art. 57 par. 8                            | 0,0410                         | 0,04            |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 956         |         |         |                                       | art. 25 par. 15                           | 2,2832                         | 2,28            | ✓         |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 957         |         |         | Droga                                 | art. 57 par. 7                            | 0,0080                         | 0,01            |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 958         |         |         |                                       | art. 27 par. 2                            | 1,7520                         | 1,75            | ✓         |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 959         |         |         |                                       | art. 43 par. 5                            | 0,0440                         | 0,04            |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 960         |         |         |                                       | art. 25 par. 2; 221, 222, 223, 15, 20, 15 | 10,7090                        | 10,71           | ✓         |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 870         |         |         | R.G.L.                                | art. 43 par. 4                            | 0,4140                         | 0,41            |           |                                |        |                   |                   |
| ✓           | 874         |         |         | Droga                                 | art. 57 par. 22                           | 0,3190                         | 0,32            |           |                                |        |                   |                   |

Grunty wsi Chojno  
gm. Wronki

Grudzień 1969

Odeszło do Nadl. Wronki Obr. leśny  
Wronki pow. 55,44 ha

37.02  
7.28  
40.33

BIURO URZĄDZANIA LASÓW  
I PROJEKTÓW LEŚNICTWA  
(3) Oddział w Gorzowie Wlkp.  
ul. Żwirki Wigury 7/4 - tel. 53-64  
Dyrektor tel. 4100

INWENTARYZACJA NAT. GEDDEL

Grupa II Nr porz. wykazu 68  
Przewodniczący Komisji JH  
Przewodniczący Komisji (podpis)

Wszystkie zmiany wykonane na niniejszym planie  
kompletnie czerwonymi odpowiedziami zostały na po-  
stawie przeprowadzonych w dniu 08/12 przez Biuro  
Urządzenia Lasu i Państw. Leśnictwa Oddziału  
w Gorzowie Wlkp. (tel. 4100) i na podstawie  
zrewiz. planu urzędniczego z dnia 10.12.69  
Nadleśnicztwa BUCHARZEWO

Kontrolę techniczną  
wykonał:

Jan Litwiniuk

(podpis)  
Inspektor Leśnictwa

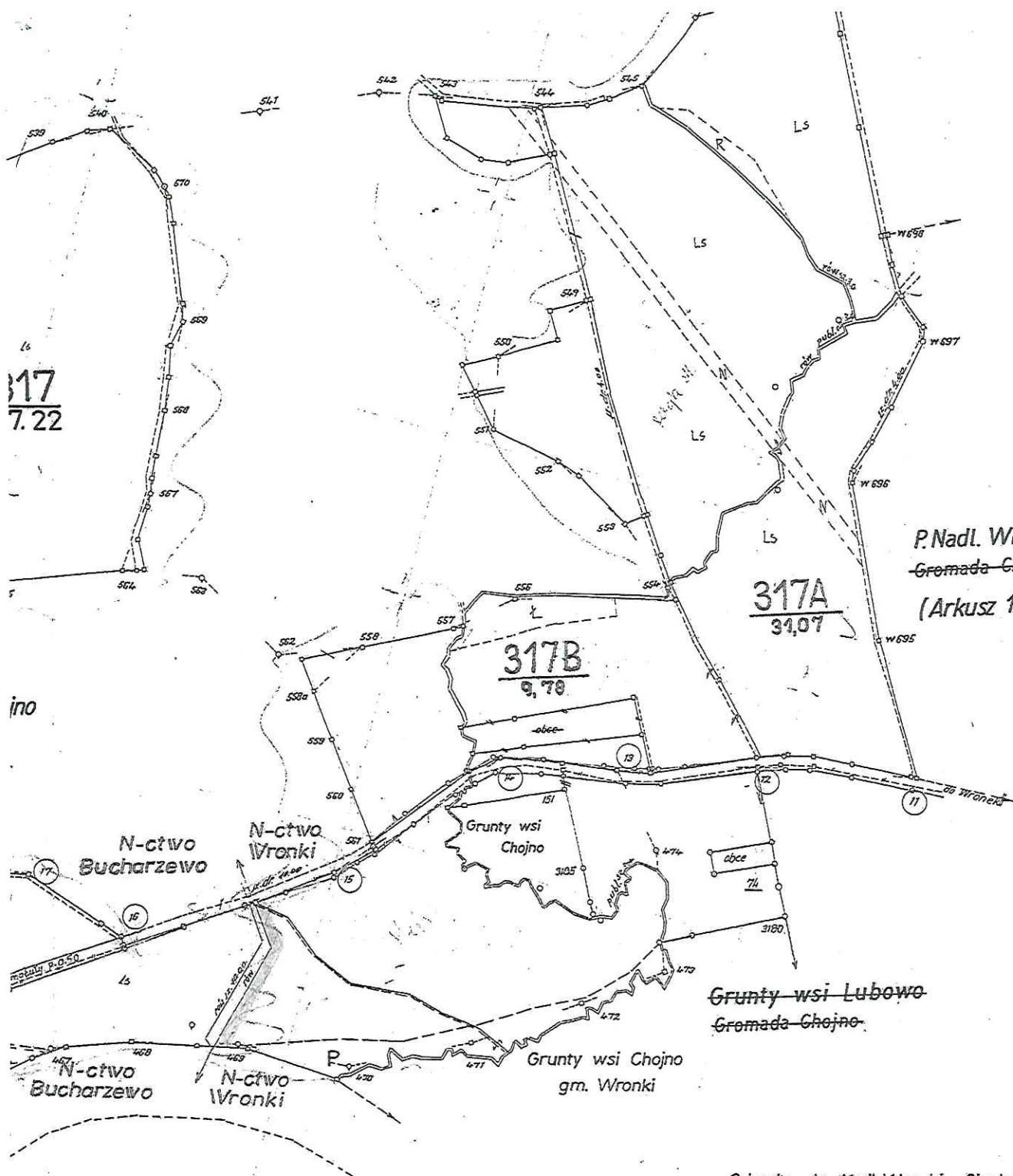
Zamiany wprowadził:  
Jan Różański  
funk. i nazwisko, podpis

Gorzów Wlkp. dnia XII

Grupa II Nr porz. wykazu 68  
(podpis)  
69



317  
7.22



P.Nadl. Wronki  
~~Gromada Chojno~~  
(Arkusz 13)

Grunty wsi Lubowo  
~~Gromada Chojno~~

Grunty wsi Chojno  
gm. Wronki

Odeszło do Nadl. Wronki Obr. leśny  
Wronki pow. 55,44 ha

BIURO URZĄDZANIA LASO  
I PROJEKTOW LEŚNICTWA  
(5) Odozial • Gofzowfo v/kp.  
ul. Zwłeki Włgury 7/4 — tel. 53-04  
Dyrektor tel. 4100

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

Group II. The following late 18th

and residing at Aurora, Ill. 10/15/87

1507 Giuseppe Antonio Morosini

Uzayim, 1900

George W. Wilson

Всучагено :

2

Jan Rozinski

1000

6/1/18

---

10

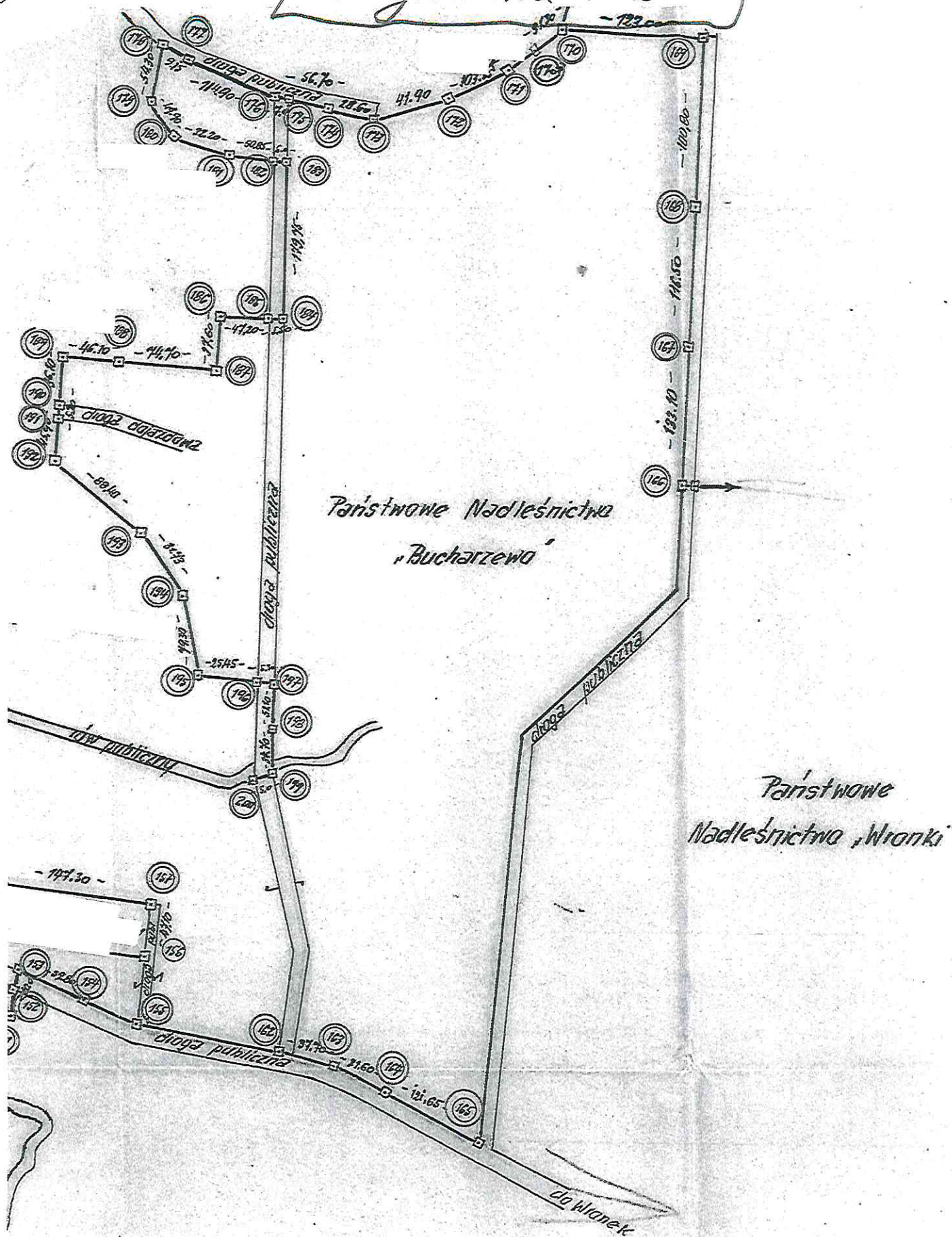
NICTWA  
WRONKI

P.L.P. w SZAMOTULACH  
071.P. POZNAN





14 grudnia 1957 r.

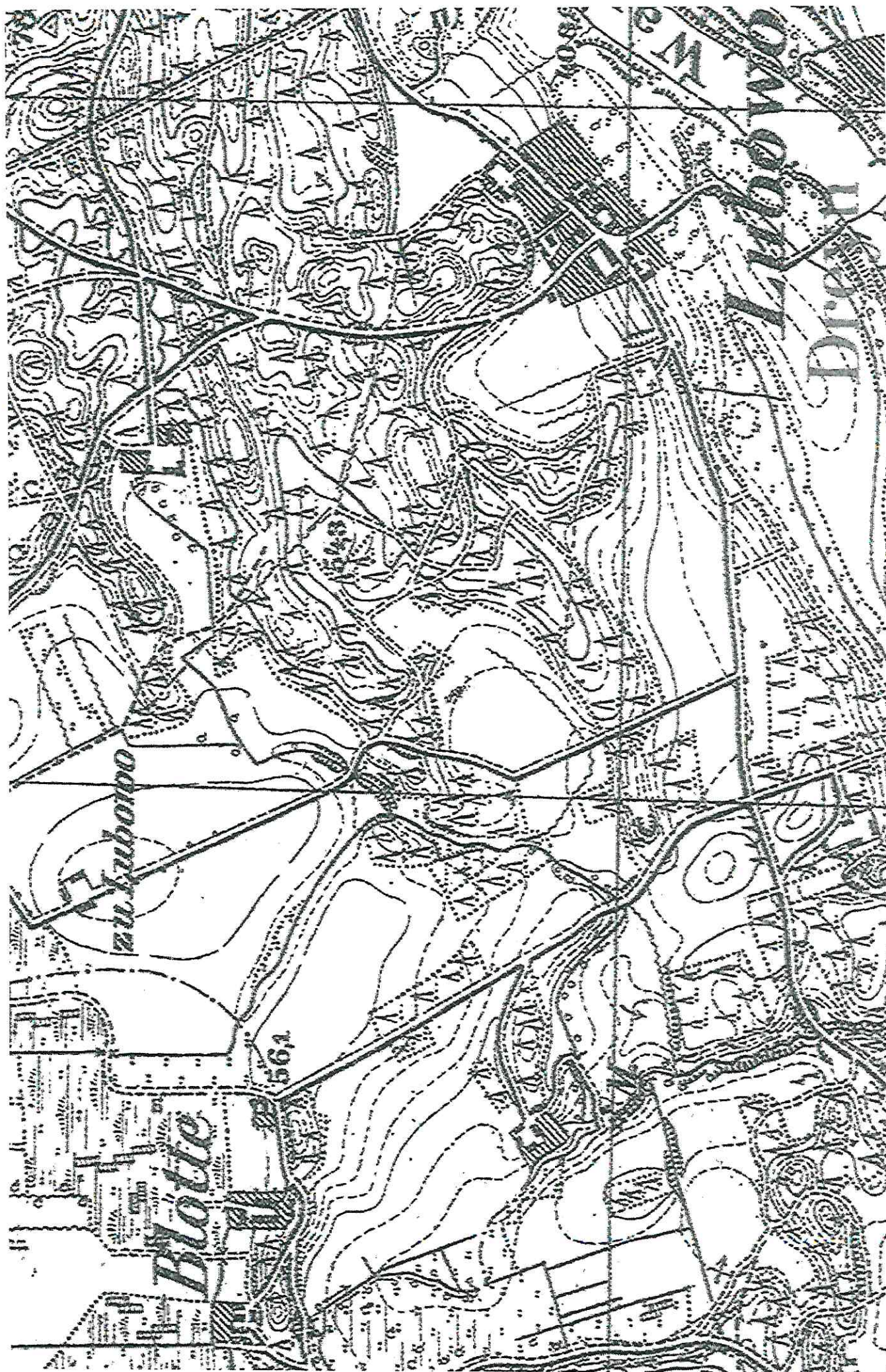




Niniejszy szkic jest nieodłączną częścią  
protokołu gwarancyjnego z dnia 14. XII. 1954r.

  
J. Krawiec (miejscowy)  
Chojna dnia 14 grudnia 1954r.







Do protokołu niniejszego dołącza się szkic graniczny, składający się z ..... arkuszy (stron) z uwidocznieniem przebiegu ustalonych granic i wykazaniem utrwalonych graniczników wraz ich opisem topograficznym.

Ustalenie granic ukończono dnia 14 grudnia 195 7 r.

Po odczytaniu protokołu, niżej podpisani stwierdzają własnoręcznymi podpisami, że wyżej opisane granice oraz utrwalone na gruncie znaki graniczne, jak również odtworzone punkty graniczne uznają za prawnie obowiązujące.

Podpisy osób zainteresowanych i świadków: Prezydium Gminy Miejskiej w Chojnie

Podpis pełnomocnika  
przeprowadzającego  
rozgraniczenie

**BUCHARLEWO**

Niżej podpisani uczestnicy ustalenia granic stwierdzają własnoręcznymi podpisami, że ustalona granica gruntów przyległych (podać nazwę gruntu) opisana pod 1. porz. niniejszego protokołu została uznana przez stronę(y) zainteresowaną(e), która (które) jednakże odmówiła(y) podpisania protokołu, podając następujące powody:

Do odczytania i podpisania protokołu ~~nie~~ stawił (li) się:

Podpis  
wykonawcy czynności  
technicznych ustalenia granic.

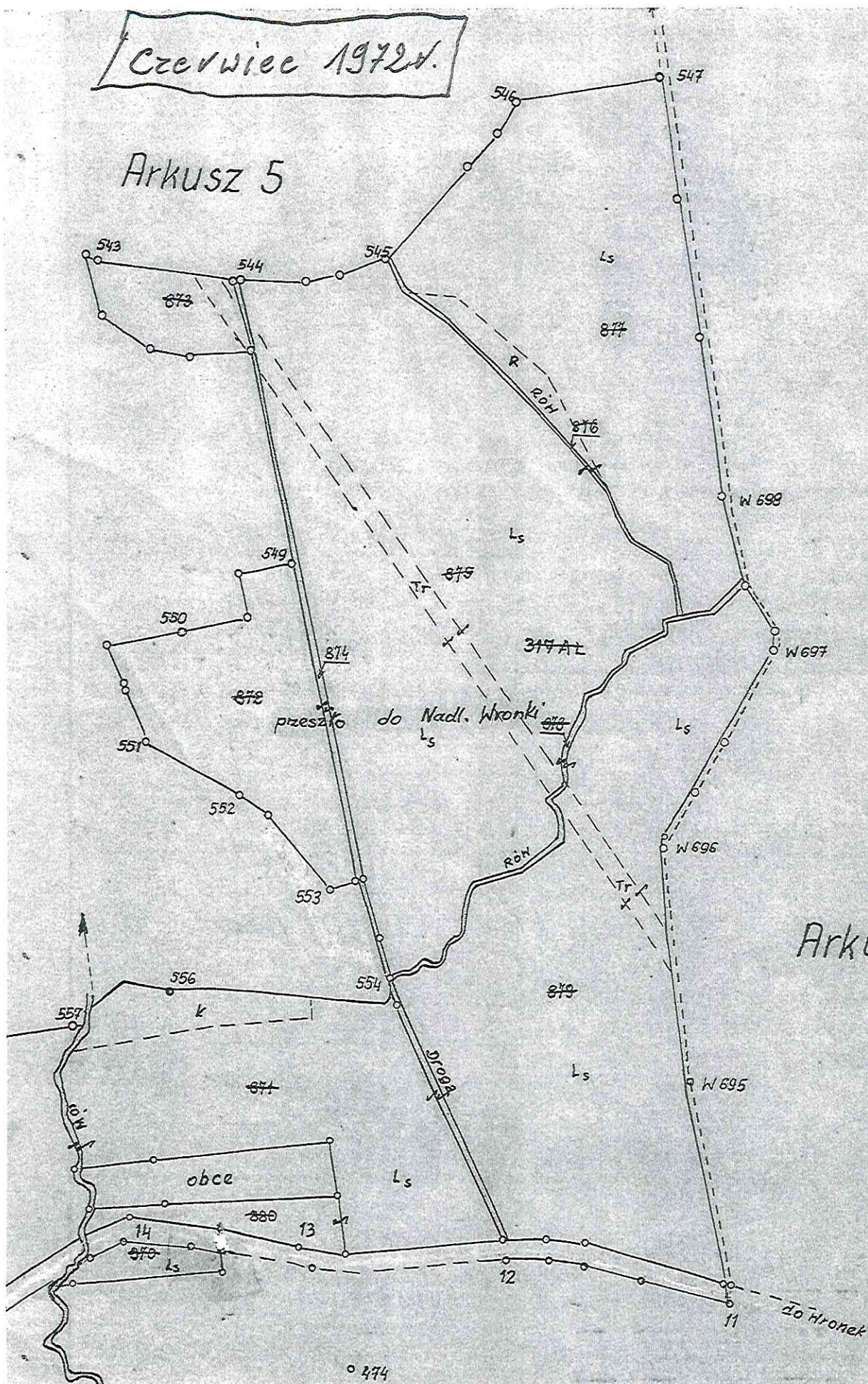






Czerwiec 1972r.

Arkusz 5





Zawiera nr dziełk..... od 821 do 880.....

Niniejsza mapa została sporządzona  
w 1962... przez gend. Minakowskiego. W  
na podstawie zakwalifikowanego pier-  
wotnie wykonanego w roku 1957.....  
w oryginalnej skali.

zmiany wprowadzono na podstawie map z nowego pomiaru lasów  
z roku 1968/69, czerwiec 1972r. B. Wilhelm i T. Bojko

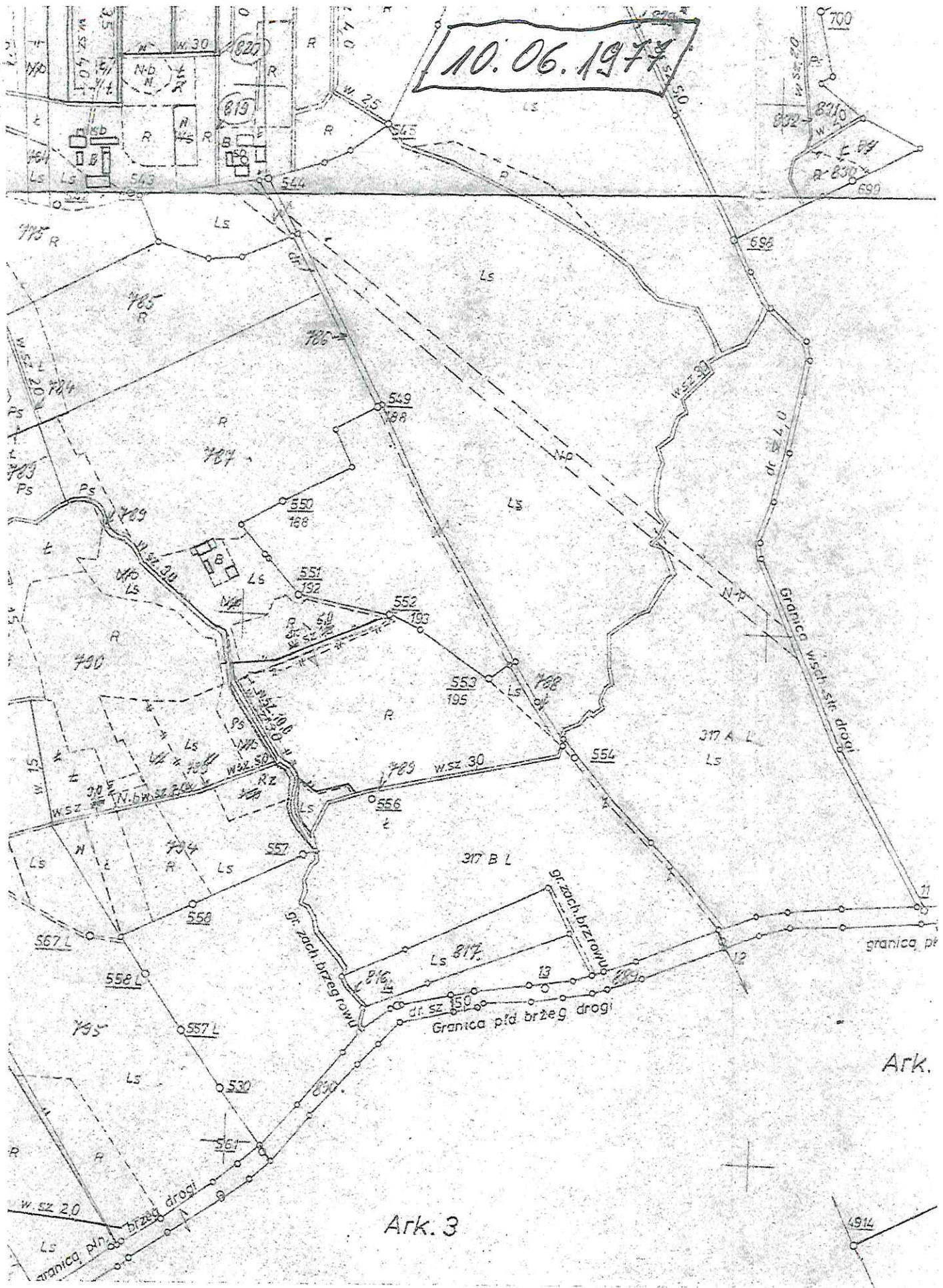
Sprawił:

Poznań, dnia ..... 196.....

Inspektor nadzoru gospod. leśnego



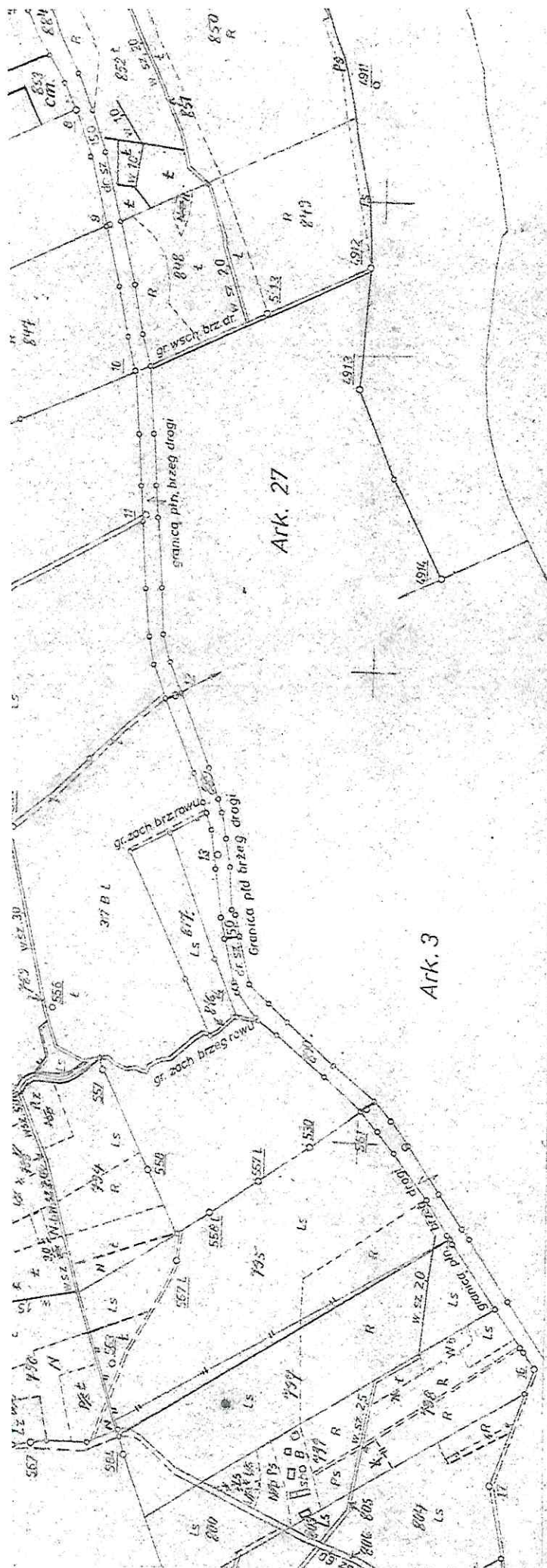
10.06.1977



Ark. 3

Ark.





# Mapa zasadnicza 1 : 5 000

1. Osnowa : Układ państwowy 1955" OPGK - Poznań 1976/1977.
2. Pomiar szczegółów : Uzyskane zdjęcia lotnicze przez OPGK w 1977r. oraz materiały kartograficzne i pom. uzupełniające po 1900r. oparte na osnowie lokalnej.
3. Mapa : Siatka kwadratów lokalna.

Szkie arkuszy sąsiednich



OKRĘGOWE PRZEDSIĘB. GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

w POZNANIU

Kierownik Grupy Robót

*A. Andrzejewska*

Za Naczelnego Inżyniera

Specjalista ds. kontroli

*mgr inż. A. Cholewa*

mgr inż. B. Kleina

Poznań, dnia 10 VI 1977r. Nr ks. rob. 294