

Dr. 0003-2-2022

Jarosław Mikołajczak
Radny Rady Miasta i Gminy Wronki

Chojno, dnia 24.02.2022 r.

UMiG Wronki
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
3553.22.DK
Wpłynęło dn. 23-02-2022
Przyjęto przez:
Kinga Mrowińska

STAI GMINY
Wronkach

NIIPP

Burmistrz

Miasta i Gminy Wronki

Data 23.02.2022

Mp. Hibner-Koza

24.02.2022

L.Dz. Ni.

Zaś. Znak akt.

INTERPELACJA

W związku z licznymi zapytaniem mieszkańców (moich wyborców) w sprawie dostępności dróg leśnych zwracam się z zapytaniem:

1. Jakie warunki prawne muszą być spełnione, by gmina Wronki rozpoczęła proces przejęcia gruntów leśnych pod drogi publiczne na terenie miejscowości Chojno Błota Małe i Chojno Błota Wielkie na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami?
2. Pytam, czy bezwzględny warunkiem przejęcia gruntu pod drogę publiczną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami) jest zamiana gruntów z Nadleśnictwem Wronki, a jeśli gmina takim gruntem nie dysponuje co wtedy?
3. Pytam, która ustawa jest wyższa rangą, o gospodarce nieruchomościami, czy o lasach?
4. Kolejna sprawa, Burmistrz Miasta i Gminy Wronki wydając decyzję o podział gruntu rolnego na działki budowlane zgodnie z planem zagospodarowania w decyzji informuje właściciela gruntu i zarazem stawia warunek (zgodnie z prawem) że:

"Wydzielone w wyniku podziału działki gruntu nr nie mają dostępu do drogi publicznej, dlatego przy ich zbywaniu zachodzi konieczność ustanowienia dla nich odpowiedniej służebności zapewniającej dostęp do drogi publicznej".

Informuję, że w planie zagospodarowania drogi publiczne są wyznaczone po istniejących drogach leśnych, a załącznikami do planu zagospodarowania są stosowne decyzje i zgody RDLP w Pile i Ministra Środowiska. Powyższy warunek zapisany w decyzji Burmistrza -jego spełnienie jest warunkiem bezwzględnie koniecznym przy zawarciu aktu notarialnego między stronami.

Mieszkańcy zwracając się do Nadleśnictwa Wronki o służebność drogową zgodnie z decyzją Burmistrza otrzymują odpowiedź odmowną. W uzasadnieniu, Nadleśnictwo powołuje się na zapis ustawy art. 29 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U.z 2021 r.poz.1275 t.j.), mówiący o zasadach udostępniania lasów, ust. 3 który stwierdza, że obostrzenia zakazu poruszania się pojazdami samochodowymi po drogach leśnych, „nie dotyczą wykonujących czynności służbowe lub gospodarcze:(...) pkt. 7 "osób użytkujących grunty rolne położone wśród lasów;" Zgodnie z powyższym zapisem ustawy o lasach, Nadleśnictwo Wronki odmawia służebności i informuje mieszkańców: że „nie ma konieczności ustanawiania służebności drogowej” dla wydzielonych działek.

5. Wobec powyższego pytam, czy powyższy zapis ustawy zastępuje prawo służebności dojścia i dojazdu do budynków mieszkalnych, działek budowlanych wydzielonych z gruntów rolnych zgodnie z planem zagospodarowania oraz innych nieruchomości, które nie są użytkami rolnymi na terenie miejscowości Chojno Błota Małe i Chojno Błota Wielkie?

a.) - pytam, czy na podstawie tego zapisu mieszkańcy miejscowości Chojno Błota Małe i Chojno Błota Wielkie nie mają ograniczeń w dysponowaniu swoją nieruchomością takich jak: podział nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę, rozbudowę budynków mieszkalnych i gospodarczych, oraz wydzielania działek budowlanych (dla swoich dzieci lub na sprzedaż)?

b.) - pytam, czy cała miejscowość (wieś) Chojno Błota Małe i Chojno Błota Wielkie kwalifikuje się pod zapis ustawy o lasach ust. 3 pkt. 7 który brzmi: "osób użytkujących grunty rolne położone wśród lasów"?

c.) - pytam, czy powyższy zapis gwarantuje tylko dojazd do użytków rolnych?

d.) - pytam, czy użytkiem rolnym jest budynek mieszkalny w którym są zameldowani od dziesięteklat z pokolenia na pokolenie nasi mieszkańcy?

e.) - pytam, czy powyższy zapis w ustawie dotyczy również dojazdu do całych miejscowości (wsi) i obszarów zwartej zabudowy oraz budynków i działek które nie posiadają geodezyjnej styczności z Lasami Państwowymi na terenie tych miejscowości?

f.) - pytam, co z osobami właścicielami nieruchomości, którzy nie użytkują rolniczo swojej działki budowlanej oraz gruntów rolnych i nie biorą "dopłaty unijnej"?

g.) - pytam, kto jest zobowiązany do ponoszenia nakładów finansowych na utrzymanie tzw. "dróg leśnych" na terenie tych miejscowości?

6. Proszę o szczegółową prawną definicję zapisu, co to jest "grunt rolny położony wśród lasów" i jak należy rozumieć zapis "osób użytkujących grunty rolne"?

7. Pytam, dlaczego Nadleśnictwo nie wyraża zgody na ustawienie tablic kierunkowych z numerami posesji przy tzw. drogach leśnych do posesji stałych, po których niby zgodnie z ustawą o lasach mogą jeździć mieszkańcy?

Odpisując na wniosek, „Nadleśnictwo Wronki informuje, że ze względów na brak podstaw prawnych nie wyraża zgody na ustawienie znaków informacyjnych (kierunkowych z numerami posesji) przy drodze leśnej z Bonownika w kierunku miejscowości Chojno Błota Małe. Oznakowania, o których mowa powyżej mogą być ustawione wyłącznie przy drogach publicznych lub drogach leśnych udostępnionych do ruchu publicznego, a droga wskazana przez Pana (sołtysa) we wniosku takiego statusu nie posiada.” Należy wspomnieć, że jest to podstawowa droga dojazdowa z centrum wsi Chojno do północnej części Błot Małych i dotyczy wielu posesji, które istnieją tam od dziesiątek lat. Nie wspominając, roli oznakowania choćby dla czasu reakcji służb ratunkowych.

8. Pytam, dlaczego Nadleśnictwo stawia tablice zakazu wjazdu przy drogach prowadzących do posesji? Na pisemną prośbę mieszkańców miejscowości Chojno Błota Wielkie o udostępnienie drogi leśnej (podpisanych przez 19 użytkowników tej drogi), Nadleśnictwo odpisuje, że zmiana decyzji jest wykluczona i stwierdza: „Nadleśnictwo Wronki w najbliższym czasie nie planuje udostępnienia tego odcinka drogi dla ruchu publicznego”. Pytam, jak to się ma do wyżej przytoczonej ustawy o lasach i zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych?

Zgodnie z rozporządzeniem z 8 października 2019 r. Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych Nr 54 w sprawie wprowadzenia wytycznych dotyczących korzystania z dróg leśnych, a także ich oznakowania i udostępniania dla ruchu pojazdami silnikowymi, zaprzęgowymi i motorowerami. Zarządzenie to reguluje zasady udostępniania dróg leśnych do ruchu. I wyraźnie jest tam napisane

w rozdziale II § 5, pkt 2. "Udostępnianie dróg leśnych do ruchu publicznego powinno następować w przypadkach uzasadnionych, podyktowanych warunkami lokalnymi oraz potrzebami społecznymi."

9. Pytanie, co stoi na przeszkodzie **wszczenia postępowania z urzędu** przez Gminę Wronki wydzielenia dróg na Błotach Małych z uwagi na realizację celu publicznego zgodną z art. 97 ust. 3 *ugn*, która uzasadnia dokonanie wydzielenia części nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną gminną oznaczoną w MPZP symbolem KDD2.

Należy zwrócić uwagę, że przeznaczenie części gruntów leśnych wchodzących w skład oddziału leśnego 80320/1, 80342/4, 80300/2, 80299/2 w MPZP gminy Wronki zostało przeznaczone pod tereny dróg publicznych gminnych (oznaczonych w planie jako KDD2). Również należy nadmienić, że powyższe przeznaczenie części działek na cele nierolnicze i nieleśne zostało pozytywnie zaopiniowane przez Nadleśnictwo Wronki **19 stycznia 2011 r.**, Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych **09 lutego 2011 r.**, a następnie przez Ministra Środowiska (decyzja z **28 czerwca 2011 r.**) - kopie w załączeniu.

Proszę o pomoc w wyjaśnieniu powyższych kwestii i wsparcie mieszkańców gminy w uzyskaniu uprawnienia dostępu do drogi publicznej do swoich nieruchomości, w tym domów mieszkalnych.

Z poważaniem

Radny Rady Miasta i Gminy Wronki
Jarosław Mikołajczak