

ZARZĄDZENIE NR 12... /NiPP/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia ..4.. lutego 2022 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 25 ust.1 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Mirosław Wieczór



Załącznik
do zarządzenia nr 12/NIiPP/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 4.... lutego 2022 r.

WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	KW	Nr geodez./powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1	P01A/ 0004579 1/7	Nr 1295/ 360 m ²	36,21 m ²	ul. Rynek 8 64-510 Wronki	Lokal o pow. 36,21 m ² składający się z 3 pomieszczeń: - w.c. o pow. -1,73 m ² - zaplecze o pow. 5,02 m ² - pomieszczenie handlowe - 29,46 m ² Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w.c. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonięnego w przetargu najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi) nieuciągliwej. Zagospodarowanie musi nastąpić w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy najmu.	Najem	800,00 zł za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

Lp	KW	Nr geodez./powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do używania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
2	P01A/0 004346 51/0	Nr 1165/ 360 m ²	85,72 m ²	ul. Rynek 1 64-510 Wronki	Lokal o pow. 85,72 m ² składający się z 4 pomieszczeń: - w.c. o pow. 1,72 m ² - zaplecze o pow. 3,40 m ² - pomieszczenie handlowe - 69,15 m ² - pomieszczenie handlowe - 11,45 m ² Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w.c. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonięgo w przetargu najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi) nieuciążliwej. Zagospodarowanie musi nastąpić w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy najmu.	Najem	1750,00 zł za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

1. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Wronki. Czynsz w zmienionej wysokości obowiązować będzie Najemcę od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po zawiadomieniu o jego zmianie. Zastosowanie postanowień zdania pierwszego niniejszego ustępu nie będzie uważane za jednostronną zmianę umowy.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

5. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
6. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: d.haakzielinska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia⁴..... lutego 2022 r.

Wykaz zdjęto dnia


BURMISTRZ
Mirosław Wiczór