

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert

Gmina Wronki informuje, że postępowanie przeprowadzone na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych (*Zarządzenie Nr 1/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 4 stycznia 2021 r.*) o wartości nieprzekraczającej kwoty 129.999,99 zł netto na „**Wykonywanie wycen nieruchomości dla Gminy Wronki w 2022 roku**” zostało rozstrzygnięte.

W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały dwie oferty:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena w zł brutto			
		Część I	Część II	Część III	Część IV
1	Kancelaria Biegłych Sądowych PROFIT spółka cywilna Krzysztof Furman i Izabela Sobków ul. Bydgoska 81/3 64-920 Piła	2.905,00	10.120,00	5.830,00	2.450,00
2	Wycena Nieruchomości Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12 64-700 Czarnków	3.468,60	3.382,50	5.166,00	2.460,00

Na część I zamówienia wybrana została oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę Kancelaria Biegłych Sądowych PROFIT spółka cywilna Krzysztof Furman i Izabela Sobków ul. Bydgoska 81/3, 64-920 Piła za ceny jednostkowe w następujących wysokościach:

1	Nieruchomość gruntowa bez nasadzeń:	
a)	1 - 2 nieruchomości	330,00
b)	3 - 4 nieruchomości	220,00
c)	5 i więcej nieruchomości	185,00
2	Nieruchomość gruntowa z nasadzeniami:	
a)	1 - 2 nieruchomości	320,00
b)	3 - 4 nieruchomości	200,00
c)	5 i więcej nieruchomości	175,00
3	Nieruchomość zabudowana wraz z budynkiem:	
a)	1 - 2 nieruchomości	420,00
b)	3 - 4 nieruchomości	160,00
c)	5 i więcej nieruchomości	135,00
4	Określenie wartości rynkowej gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i wykupu użytkowania wieczystego na własność:	
a)	1 - 2 nieruchomości	290,00
b)	3 - 4 nieruchomości	250,00
c)	5 i więcej nieruchomości	220,00

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Oferta nr 1 jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione.

Na część II zamówienia wybrana została oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę Wycena Nieruchomości Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12, 64-700 Czarńków za ceny jednostkowe w następujących wysokościach:

1	Wyliczenie wysokości jednorazowej opłaty, określonej w stosunku procentowym do wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.):	
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	369,00
c)	5 i więcej nieruchomości	307,50
2	Określenie wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej:	
a)	1 - 2 nieruchomości	270,60
b)	3 - 4 nieruchomości	209,10
c)	5 i więcej nieruchomości	196,80
3	Wycena w celu określenia wartości służebności przesyłu:	
a)	1 - 2 nieruchomości	307,50
b)	3 - 4 nieruchomości	307,50
c)	5 i więcej nieruchomości	307,50
4	Wycena w celu określenia wartości służebności drogowej:	
a)	1 - 2 nieruchomości	307,50
b)	3 - 4 nieruchomości	184,50
c)	5 i więcej nieruchomości	184,50

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Oferta nr 2 jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione.

Na część III zamówienia wybrana została oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę Wycena Nieruchomości Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12, 64-700 Czarńków za ceny jednostkowe w następujących wysokościach:

1	Lokal mieszkalny bez inwentaryzacji:	
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	369,00
c)	5 i więcej nieruchomości	369,00
2	Lokal z inwentaryzacją:	
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	369,00
c)	5 i więcej nieruchomości	369,00
3	Lokal bez inwentaryzacji wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste:	
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	369,00
c)	5 i więcej nieruchomości	369,00
4	Lokal z inwentaryzacją wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste:	
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	369,00
c)	5 i więcej nieruchomości	369,00
5	Lokal użytkowy:	
a)	bez inwentaryzacji	246,00
b)	z inwentaryzacją	246,00

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Oferta nr 2 jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione.

Na część IV zamówienia wybrana została oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę Kancelaria Biegłych Sądowych PROFIT spółka cywilna Krzysztof Furman i Izabela Sobków ul. Bydgoska 81/3, 64-920 Piła za ceny jednostkowe w następujących wysokościach:

Wycena wartości drewna pozyskiwanego z usuwania drzew na gruntach gminnych (na pniu)		
a)	cena za 1 wycenę od 1 do 50 drzew	800,00
b)	cena za 1 wycenę powyżej 50 drzew	1650,00

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Oferta nr 1 jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione.

Powyższe kwoty stanowią zsumowanie cen jednostkowych wskazanych w formularzach ofertowych, które miało na celu porównanie złożonych ofert przez Wykonawców. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy ustalane będzie według stawek jednostkowych wynikających z formularzy ofertowych.

z up. BURMISTRZA
Robert Dorna
ZASTĘPCA BURMISTRZA