

**UCHWAŁA NR XXXVIII/344/2021
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie powierzenia zadań własnych gminy Wronki Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o.
w zakresie wykonywania czynności zarządzania nieruchomościami tworzącymi mieszkaniowy zasób
gminy oraz budynkami i lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy Wronki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 15 oraz art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021r. poz. 679) w zw. z art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce komunalnej, Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wronkach, zwanej dalej Spółką, realizację zadań własnych gminy Wronki o charakterze użyteczności publicznej w zakresie:

- 1) zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi tworzącymi gminny zasób mieszkaniowy z terenami przynależnymi wraz z urządzeniami technicznymi przy tych zasobach;
- 2) zarządzania budynkami i lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy Wronki oraz terenami przynależnymi wraz z urządzeniami technicznymi przy tych nieruchomościach – z wyłączeniem budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 23, świetlic wiejskich, budynku kulturalno-socjalnego, bibliotek oraz strażnic OSP z terenami przynależnymi wraz z urządzeniami technicznymi przy tych budynkach i lokalach.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Wronki w ramach realizacji przedmiotu działalności Spółki.

§ 2. Szczegółowy zakres, sposób i warunki wykonywania powierzonych zadań określi umowa zawarta pomiędzy gminą Wronki a Spółką.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki, który w szczególności określi zasady i warunki realizacji zadań określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ich finansowania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rżyski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. O wyborze formy prowadzenia gospodarki komunalnej decyduje rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Oznacza to, iż powierzenie realizacji zadań użyteczności publicznej komunalnej spółce prawa handlowego leży w kompetencji rady. Powierzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej zgodnie z ww. ustawą, następuje w drodze umowy z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Art. 7 ust. 1 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa zadania własne gminy. Stanowi on, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy (ust. 1). Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach (ust. 2). Gmina wykonuje zadania, o których mowa w ust. 1 i 2, wykorzystując min. mieszkaniowy zasób gminy (ust. 3).

Uchwała nakłada na Spółkę obowiązek realizowania zadań własnych gminy w zakresie wskazanym w treści uchwały. Wejście w życie uchwały pozwoli na zachowanie ciągłości realizacji zadań gminy Wronki z zakresu gospodarki mieszkaniowej oraz budynkami i lokalami użytkowymi.

Uchwała w pełni wyczerpuje zasadę powierzenia realizacji zadań własnych przez gminę. W związku z powyższym, podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za zasadne i celowe.