

ZARZĄDZENIE NR 35/NIiPP /2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust.1 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 tj.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz.125, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór



Załącznik do
zarządzenia nr 35/NIiPP/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 czerwca 2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty za dzierżawę
1.	PO1A/000 42059/3	1810	0,3832 ha	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (0,0210 ha) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawianie ogródka warzywnego.	Brak mpzp W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi w części tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK) oraz częściowo tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C)	0,28 zł za 1 m ² netto rocznie
2.	PO1A/000 42059/3	1810	0,3832 ha	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (0,0210 ha) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawianie ogródka warzywnego.	Brak mpzp W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi w części tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK) oraz częściowo tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C)	0,28 zł za 1 m ² netto rocznie
3.	PO1A/000 42445/6	597/1	0,2552	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (0,0035 ha) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawianie ogródka warzywnego.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM)	0,55 zł za 1 m ² netto rocznie

4.	PO1A/000 42445/6	594/5	0,1787	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (0,0854 ha) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawianie ogródka warzywnego.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM)	0,55 zł za 1 m ² netto rocznie
5.	PO1A/000 42466/9	126	0,25	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R), a dodatkowo przez jej teren przebiega ciąg komunikacyjny określony jako "pozostałe ważniejsze drogi"	200 zł brutto na rok
6.	PO1A/000	482	1,93	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R)	600 zł brutto na rok
7.	PO1A/000 42591/4	1	0,73	Działka położona w miejscowości Łucjanowo	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R)	300 zł brutto na rok
8.	PO1A/000 42511/0	78	0,2	Działka położona w miejscowości Pożarowo	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Pożarowo, Pakawie, Kłodzisko przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/32/2015 z dnia 18.02.2015 r. wskazana dz. ewid. stanowi w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	150 zł brutto na rok

9.	PO1A/000	148	0,23	Działka położona w miejscowości Jasionna	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM)	100 zł brutto na rok
10.	PO1A/000 42445/6	588	0,16	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM)	150 zł brutto na rok
11.	PO1A/000 42484/1	66/2	0,1896	Działka położona w miejscowości Wróblewo	Część nieruchomości (0,09 ha) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM)	100 zł brutto na rok
12.	PO1A/000 42046/9	70	1,95	Działka położona w miejscowości Stróżki	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi w części tereny upraw rolnych (R) oraz częściowo tereny łąk i pastwisk (Ł)	600 zł brutto na rok
13.	PO1A/000 42545/7	109	2,16	Działka położona w miejscowości Rzecin	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny łąk i pastwisk (Ł)	200 zł brutto na rok

14.	PO1A/000 42568/4	7/4	0,2363	Działka położona w miejscowości Rzecin	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi częściowo tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM) oraz w części tereny upraw rolnych (R).	200 zł brutto na rok
15.	PO1A/000	191	0,31	Działka położona w miejscowości Rzecin	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R).	200 zł brutto na rok
16.	PO1A/000 42545/7	29/2	0,7	Działka położona w miejscowości Rzecin	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	200 zł brutto na rok
17.	PO1A/000 42555/0	399	0,33	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XII/121/2019 z dnia 26.09.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz częściowo tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	50 zł brutto na rok

18.	PO1A/000 42555/0	400	0,28	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XII/121/2019 z dnia 26.09.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz częściowo tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) i tereny dróg wewnętrznych (KDW).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).</p>	50 zł brutto na rok
19.	PO1A/000 42555/0	401	0,5	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XII/121/2019 z dnia 26.09.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz częściowo tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) i tereny dróg wewnętrznych (KDW).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).</p>	50 zł brutto na rok

20.	PO1A/000 42559/8	96	0,3594	Działka położona w miejscowości Ćmachowo	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	200 zł brutto na rok
21.	PO1A/000 42560/8	467	0,06	Działka położona w miejscowości Wartosław	Część nieruchomości (0,03 ha) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R).	50 zł brutto na rok
22.	PO1A/000 42592/1	252/4	0,48	Działka położona w miejscowości Kłodzisko	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi częściowo tereny upraw rolnych (R) oraz w części tereny łąk i pastwisk (Ł).	200 zł brutto na rok
23.	PO1A/000 42574/9	462	1,1	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XII/121/2019 z dnia 26.09.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (MN/U) oraz częściowo tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	400 zł brutto na rok

24.	PO1A/000 42515/8	18	0,77	Działka położona w miejscowości Jasionna	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	150 zł brutto na rok
25.	PO1A/000 42515/8	20	0,3	Działka położona w miejscowości Jasionna	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	150 zł brutto na rok
26.	PO1A/000 42515/8	21	0,5	Działka położona w miejscowości Jasionna	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	150 zł brutto na rok
27.	PO1A/000 42046/9	68	1,5	Działka położona w miejscowości Stróżki	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R)	350 zł brutto na rok
28.	PO1A/000 42580/4	214	1,05	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM) oraz tereny upraw rolnych (R)	200 zł brutto na rok

29.	PO1A/000 64821/6	492	0,22	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R)	100 zł brutto na rok
30.	PO1A/000 42591/4	17/1	3,0	Działka położona w miejscowości Łucjanowo	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R)	500 z brutto na rok
31.	PO1A/000 42484/1	63	1,36	Działka położona w miejscowości Wróblewo	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi częściowo tereny upraw rolnych (R), tereny łąk i pastwisk (Ł) oraz w części tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM)	350 zł brutto na rok
32.	PO1A/000 42484/1	65	0,45	Działka położona w miejscowości Wróblewo	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi częściowo tereny upraw rolnych (R) oraz w części tereny łąk i pastwisk (Ł) i lasów (ZL)	200 zł brutto na rok
33.	PO1A/000 42063/4	71/6	0,0534	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi tereny zabudowy letniskowej (ML). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny potencjalnego rozwoju zabudowy turystycznej i letniskowej (RTL)	3,60 zł/ m2 netto

34.	PO1A/000 42063/4	71/5	0,0559	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi tereny zabudowy letniskowej (ML). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka tereny potencjalnego rozwoju zabudowy turystycznej i letniskowej (RTL)	3,60 zł/ m2 netto
35.	PO1A/000 42063/4	71/4	0,0481	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi tereny zabudowy letniskowej (ML). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny potencjalnego rozwoju zabudowy turystycznej i letniskowej (RTL)	3,60 zł/ m2 netto
36.	PO1A/000 42012/2	72/6	0,0521	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. wskazana dz. ewid. stanowi tereny zabudowy letniskowej (ML). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny potencjalnego rozwoju zabudowy turystycznej i letniskowej (RTL)	3,60 zł/ m2 netto

37.	PO1A/000 41921/0	1460	0,0073	Działka położona we Wronkach	Część nieruchomości (0,0018 ha) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie pobudowanego na gruncie obiektu	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1)	5,50 zł/m2 netto
-----	---------------------	------	--------	---------------------------------	--	---	------------------

1. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki,
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 30.06.2021 r.

Wykaz zdjęto dnia r.

BURMISTRZ
Miroslaw Wieczór

