

ZARZĄDZENIE NR <sup>28</sup>...../NIiPP/2021  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI  
z dnia 8 czerwca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę  
nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Wronki**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
*Miroslaw Wieszór*

Załącznik  
do zarządzenia nr 28/NIiPP/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 8 czerwca 2021r.

**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY WRONKI**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości  
rolnej będącej własnością gminy Wronki na okres 10 lat  
z przeznaczeniem pod ogródek warzywny

**I. Dane dotyczące nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka **nr 17/2 o pow. 2,92 ha położona w Łucjanowie**, gmina Wronki z przeznaczeniem na dzierżawę na okres 10 lat pod działalność rolniczą. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr PO1A/00042591/4 w Sądzie Rejonowym w Szamotułach.
2. W skład działki wchodzi grunty rolne o powierzchni całkowitej 2,92 ha, klasoużytek BR-RIVa.
3. Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – **500,00zł**

Wadium	<b>50,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>20,00 zł</b>

**II. Pozostałe warunki przetargu:**

1. Wylicytowana w przetargu kwota będzie stanowiła wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, a w szczególności: podatku od nieruchomości, wywozu odpadów biodegradowalnych i komunalnych, ubezpieczenia nieruchomości.
3. Czynsz po upływie każdego roku dzierżawy może być waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia i ustalenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy.

**III. Pozostałe warunki przetargu:**

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12. 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 1983) zwalnia się od podatku VAT dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
2. **Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 8 lipca 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Sali Ślubów Urzędu Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5.**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki nr **96 89610002 0000 0000 0752 0003** (Bank Spółdzielczy Wronki) **w terminie do dnia 1 lipca 2021r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto gminy). **Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „przetarg dzierżawa dz. 17/2 Łucjanowo”.**

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku wygrania przetargu, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu bądź jego unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym - w ciągu trzech dni.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy, która obowiązywać będzie od **9 lipca 2021r.** Burmistrz Miasta i Gminy Wronki zawiadomi wygrywającego o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku niepodpisania przez wygrywającego umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
8. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.wronki.pl/bip.php> w linku „przetargi - gospodarowanie nieruchomościami – ogłoszenia o przetargach”.
9. Bliższych informacji na temat przetargu udziela **Referat Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, biuro nr 13** lub telefonicznie pod numerem **(067) 25 45 304** – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.

BURMISTRZ

Mirosław Wieczór

