

**UCHWAŁA NR XX/203/2020
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Wronki w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 15zzzf i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i tryb udzielania przedsiębiorcom pomocy w spłacie należności pieniężnych z tytułu oddania lokali użytkowych w najem przypadających gminie Wronki za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19 od najemców, którzy w skutek wymienionych zdarzeń znacząco ograniczyli lub zaprzestali wykonywania swojej działalności.

2. Udzielanie pomocy następuje w formie odstąpienia od dochodzenia należności za czynsz.

3. Umorzenie należności głównej skutkuje także umorzeniem odsetek.

4. Odstąpienie od dochodzenia należności czynszu najmu nie obejmuje pozostałych opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z nieruchomości najmowanym lokalem, wynikających z zawartych przez najemcę umów, a należnych np. dostawcom mediów.

§ 2. Odstąpienia od dochodzenia należności za czynsz stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. U. UE C 91I z 20.03.2020 str. 1).

§ 3. 1. Z pomocy skorzystać mogą przedsiębiorcy:

- a) którym rozporządzeniem o ogłoszeniu stanu epidemii całkowicie zakazano prowadzenia działalności lub
- b) którzy zawiesili swoją działalność z powodu epidemii COVID-19,

2. Wszyscy najemcy lokali użytkowych, w przypadku spadku obrotów (rozumianych jako wartość sprzedaży towarów lub świadczenia usług liczonych w ujęciu ilościowym lub wartościowym):

- a) nie mniej niż o 20%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 4, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego (za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego) albo
- b) nie mniej niż o 30% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego (za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku, gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego).

§ 4. 1. Pomoc udzielana będzie wyłącznie na wniosek najemcy lokalu użytkowego, złożony w terminie do dnia 10 danego miesiąca – za ten miesiąc, z wyłączeniem miesiąca czerwca, w którym można złożyć wniosek do dnia 22 czerwca włącznie.

2. Pomoc udzielana najemcy lokalu użytkowego, na czas i w terminie:

- a) dla przedsiębiorcy korzystającego z ulgi na podstawie § 3 ust. 1 od miesiąca czerwca 2020r. do podjęcia działalności, ale nie dłużej niż do grudnia 2020r.

b) dla przedsiębiorcy korzystającego z ulgi na podstawie § 3 ust. 2 od miesiąca złożenia wniosku na jeden miesiąc, jednak nie dłużej niż do miesiąca grudnia 2020r.

3. Wzór wniosku o odstąpienie od dochodzenia należności określa załącznik do niniejszej uchwały.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) oświadczenie najemcy lokalu potwierdzające stopień pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, sporządzone na podstawie książki przychodów i rozchodów lub raportów fiskalnych bądź deklaracji VAT-7, itp.
- 2) kserokopię ww. dokumentu, z którego wynika wysokość utraty dochodu.

5. W okresie obowiązywania uchwały można złożyć wnioski, maksymalnie 7 razy dołączając za każdym razem wniosek i dokumentację spadku obrotów z innych okresów oraz oświadczenie o spadku obrotów.

6. Wnioski i oświadczenia należy składać w formie skanu na adres e-mail: poczt@wronki.pl _ lub przesłać w formie papierowej pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki.

7. Dokumenty (z wyjątkiem wysłanych e-mailem) należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

§ 5.1. Przed udzieleniem pomocy Burmistrz może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych wyjaśnień i dostarczenia do okazania – oryginalnych dokumentów.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, w razie stwierdzenia braków formalnych wniosku lub niewystarczającego materiału dowodowego zastrzega sobie prawo żądania ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie - stosowne wezwanie z zakresem do uzupełnienia zostanie przekazane podmiotowi drogą pocztową lub elektroniczną w zależności od formy złożenia wniosku.

3. W przypadku nieuzupełnienia wniosku zgodnie z wezwaniem, o którym mowa w ust. 2, wniosek będzie pozostawiony bez rozpatrzenia.

4. Najemca traci prawo do pomocy, o której mowa w niniejszej uchwale za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia z opłaty czynszu, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 i 2.

§ 6. Do czasu rozpoznania wniosku o przyznanie pomocy na podstawie uchwały, najemca może wstrzymać się z zapłatą należności czynszowych, które obejmują dany miesiąc i stały się wymagalne. Za ten okres nie nalicza się odsetek.

§ 7. Jednostką właściwą do przyjmowania, w formie elektronicznej lub papierowej, oraz weryfikowania wniosków osób wymagających wsparcia, a także koordynowania działań pomocowych jest Urząd Miasta i Gminy Wronki.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem COVID-19, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Władysław Rzyński

WNIOSEK O ODSZKODOWANIE OD DOCHODZENIA NALEŻNOŚCI

I. DANE WNIOSKODAWCY:

Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy (firma):

NIP

Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wnioskodawcy:

Telefon kontaktowy, e-mail:

Czy wnioskodawca spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym ?
(wpisać: Tak lub Nie)

II. MIEJSCE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI:

Należy wskazać adres lokalu stanowiącego własność gminy Wronki, w którym przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą:

Adres lokalu:

III. RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I WIELKOŚĆ PODMIOTU

Należy wskazać klasę działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - Dz. U. z 2007r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm. podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę **PKD** tej działalności, która generuje największy przychód.

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014).

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ☐ | mikro przedsiębiorca |
| ☐ | mały przedsiębiorca |
| ☐ | Średni przedsiębiorca |
| ☐ | inny przedsiębiorca |

IV. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

.....

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

.....
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (wskazać np.: dotacja lub pożyczka, gwarancja,
dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka
umarzalna, ulga podatkowa).
.....

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy
.....
.....

Do wniosku załączam:

- ☐ oświadczenie najemcy lokalu potwierdzające wysokość utraty dochodu,
☐ kserokopię podatkowej książki przychodów i rozchodów (lub raportów fiskalnych bądź deklaracji
VAT-7, itp. - z którego wynika wysokość utraty dochodu).
.....

Data i podpis Wnioskodawcy:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wronki. Pełna
informacja dotycząca przetwarzania Państwa danych znajduje się pod adresem:
https://bip.wronki.pl/content.php?cms_id=5931|m=29

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15^{zzzf} ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce i jest udzielana zgodnie z sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: tymczasowe Ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19. Przybliżona wartość udzielonej pomocy zgodnie z tą uchwałą to 405.000,00 zł).

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.