

UCHWAŁA NR XX/201/2020
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów położonych w miejscowościach Biezdrowo i Wartosław**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w zw. z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Biezdrowo i Wartosław.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

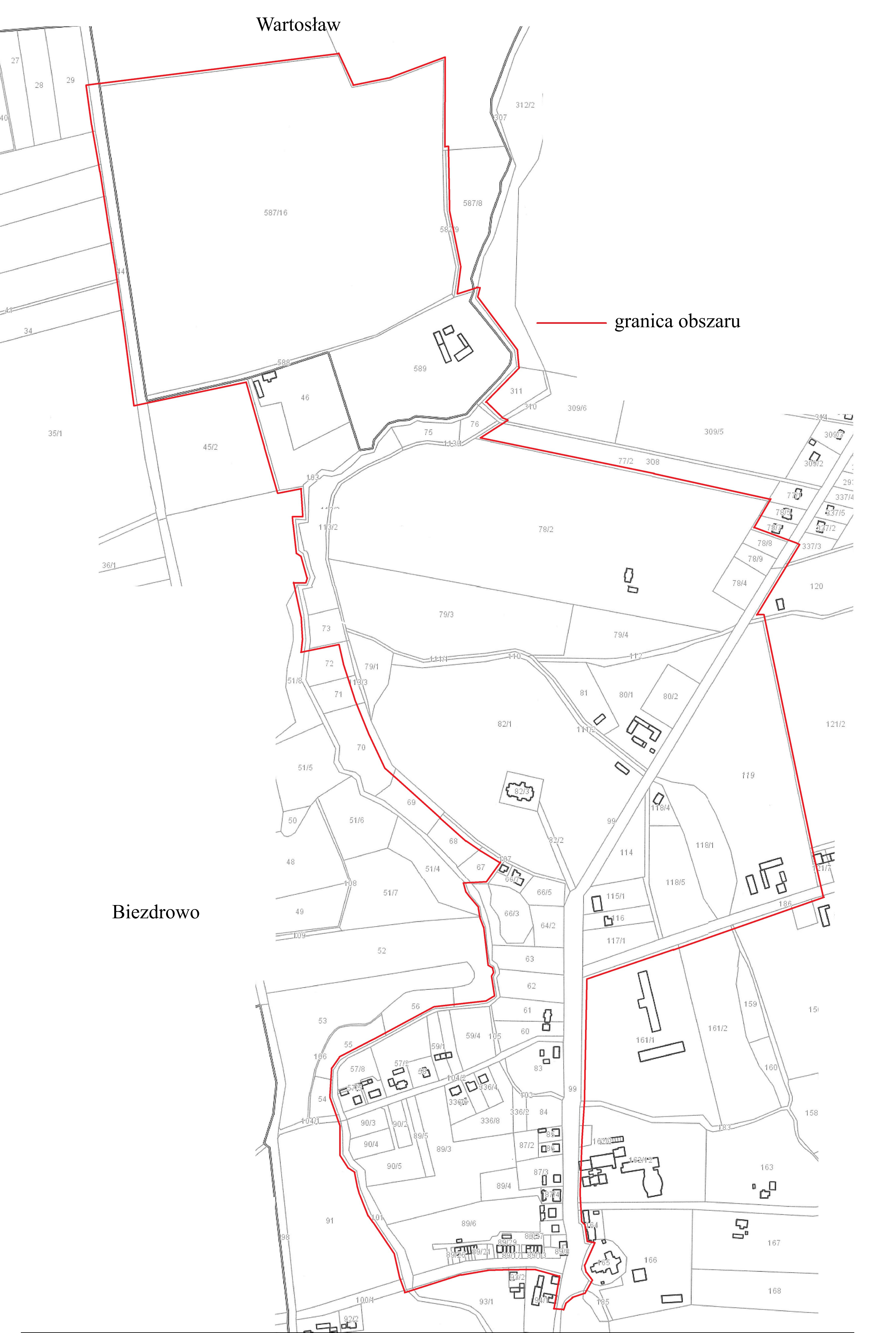
2. Zakres planu, o którym mowa w § 1, określi się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Władysław Rzycki



granica obszaru

Biezdrowo

Uzasadnienie

Na podstawie uprzednio wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą, stwierdzono celowość do jego przystąpienia.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu dopuszczenie realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej w ramach terenów wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej przyjętej w studium, która została ograniczona przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z przepisami tej ustawy, w zakresie terenów znajdujących się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych, dnia 16.07.2019 r. upłynął termin na prowadzenie postępowań w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczących budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Obecnie realizacja tego rodzaju zabudowy, na wskazanych terenach, mogłaby się odbyć wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, który może być uchwalony tylko do dnia 16.07.2022 r. Po upływie tego terminu, na przedmiotowych terenach nie będzie można realizować żadnych inwestycji przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu obejmuje tereny położone w miejscowościach Biezdrowo i Wartosław, których mieszkaniowy rozwój inwestycyjny został ograniczony przez elektrownie wiatrowe. Wobec powyższego, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze jest uzasadnione.